

## **顾家家居股份有限公司**

### **关于投资嘉兴王江泾年产 80 万标准套软体家具产品项目的进展公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **重要内容提示：**

- 合同类型及金额：《国有建设用地使用权出让合同》，金额人民币 5,116.5085 万元
- 合同生效条件：自双方签订之日起生效
- 合同履行期限：于 2017 年 7 月 7 日之前，一次性付清国有建设用地使用权出让价款。
- 对上市公司当期业绩的影响：无

#### **一、审议程序情况**

顾家家居股份有限公司（以下简称“顾家家居”）于 2017 年 3 月 17 日召开第二届董事会第十六次会议，并于 2017 年 4 月 14 日召开 2016 年年度股东大会，审议通过了《关于投资设立嘉兴顾家智能家居有限公司及实施嘉兴王江泾年产 80 万标准套软体家具产品项目第一期投资计划暨对外投资的公告》，同意公司投资设立嘉兴顾家智能家居有限公司（工商实际核准名称“顾家智能家居嘉兴有限公司”，以下简称“顾家智能”或“公司”）及实施嘉兴王江泾年产 80 万标准套软体家具产品项目第一期投资计划，第一期投资计划预计总投资人民币 125,682 万元。

公司于 2017 年 5 月 2 日与嘉兴市秀洲区人民政府签署《工业项目投资协议书》，拟使用自有资金投资建设嘉兴王江泾年产 80 万标准套软体家具产品项目。项目预计总投资人民币 150,000 万元，其中第一期投资计划预计总投资人民币 125,682 万元。

具体内容详见公司在上海证券交易所（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）和中国证券报、上

海证券报、证券日报、证券时报披露的公告，（公告编号：2017-013、2017-006、2017-019、2017-020）。

公司于2017年5月9日与嘉兴市国土资源局在嘉兴市签署《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：3304112017A21016），拟使用自有资金人民币5,116.5085万元取得位于王江泾镇的101,317平方米（约152亩）土地使用权。

## 二、合同标的和对方当事人情况

### （一）合同标的情况

《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：3304112017A21016，以下简称“合同”）项下出让宗地编号为2017嘉秀洲-013号，宗地总面积为101,317平方米，出让面积为101,317平方米。出让宗地坐落于王江泾镇，07省道东侧，元丰大道北侧。

### （二）合同对方当事人情况

出让方：嘉兴市国土资源局

地址：嘉兴市洪兴路65号

公司与嘉兴市国土资源局不存在关联关系。

## 三、合同主要条款

### （一）出让土地的交付与出让价款的缴纳

1、宗地编号为2017嘉秀洲-013号，宗地总面积为101,317平方米，出让面积为101,317平方米。出让宗地坐落于王江泾镇，07省道东侧，元丰大道北侧。

2、宗地用途为工业用地（家具制造业）。

3、宗地土地使用权出让年限为50年，以嘉兴市国土资源局向公司交付宗地之日（出让宗地交接凭证签发之日）起算。

4、宗地土地使用权出让价款为人民币5,116.5085万元，公司于2017年7月7日之前，一次性付清国有建设用地使用权出让价款。

5、嘉兴市国土资源局在公司缴清全部土地出让款后10个工作日内向公司办理宗地交付手续。

### （二）土地开发建设与利用

1、宗地建设项目固定资产投资不低于人民币45,592.65万元。此处固定

资产总投资包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和出让价款等。

2、宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施应符合政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件。建筑容积率为 1.1-3.0。

### （三）违约责任

1、公司未能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的 1%向嘉兴市国土资源局缴纳违约金。延期付款超过 60 日，经催缴后仍不能支付价款的，嘉兴市国土资源局有权解除合同，并让公司赔偿损失。

2、公司按合同约定支付土地使用权出让价款的，嘉兴市国土资源局需按时交付出让土地。嘉兴市国土资源局未按时提供出让土地的，每延期一日，嘉兴市国土资源局按公司已经支付的价款的 1%向公司给付违约金。延期交付超过 60 日的，经公司催交后仍不能交付土地的，公司有权解除合同，并可请求嘉兴市国土资源局赔偿损失。

（四）争议解决方式：因本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

（五）合同生效条件和时间：合同自双方签订之日起生效

上述合同于 2017 年 5 月 9 日在嘉兴市签订。

## 四、合同履行对上市公司的影响

合同所取得的土地用于投资建设嘉兴王江泾年产 80 万标准套软体家具产品项目。对上市公司当期业绩无影响。

## 五、合同履行的风险分析

本次购买土地使用权的资金来源于公司自有资金，不存在合同履行风险。

特此公告。

顾家家居股份有限公司董事会

2017 年 5 月 11 日