

荣盛房地产发展股份有限公司

关于签订衡水滨湖新区合作框架协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司京津冀区域发展战略，为推动河北省冀中南经济加速崛起，打造衡水市滨湖城市特色品牌，拉动滨湖城市现代化建设又好又快的发展，2017年5月9日，公司控股下属公司邢台荣盛旅游发展有限公司（以下简称“乙方”或“邢台荣盛旅游”）与衡水滨湖新区管理委员会（以下简称“甲方”）签订了《衡水滨湖新区管理委员会与邢台荣盛旅游发展有限公司合作框架协议》，现将有关内容公告如下：

一、签订协议对方及审批情况

名称：衡水滨湖新区管理委员会；

地址：河北省衡水市红旗南大街 3369 号；

公司及邢台荣盛旅游与衡水滨湖新区管理委员会不存在关联关系。同时上述交易亦未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

上述协议属于框架性协议，具体内容尚有待逐步落实。公司将根据项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。

二、协议主要内容

（一）合作区域

合作区域总用地面积约 5.5 平方公里，东至东升路，西至东湖大道，南至中干渠、北至刘氏路。乙方就 5.5 平方公里内前期策划、土地整理、基础设施建设、公共服务建设、园区建设、产业投资及运营

与衡水市人民政府及衡水滨湖新区管委会开展全面合作，总投资约100亿。其中一期启动区域为横二路北侧区域。

（二）合作模式

项目合作以政府和社会资本合作（PPP）、政府购买服务方式等模式为基础，但是不限于PPP模式。由邢台荣盛旅游与衡水滨湖新区管委会指定单位共同成立项目公司，项目公司与衡水市政府或政府授权机构按照国家相关法律法规，签订正式投资协议后实施。

（三）合作内容

1、前期策划：邢台荣盛旅游凭借公司资源优势，结合滨湖新区发展定位，参照国际化、前瞻性、可持续发展的设计理念，配合衡水市人民政府做好园林总体规划，产业规划，市政规划及公共服务布局等编制工作。

2、基础设施建设：采取PPP模式为主进行基础设施建设，包括片区内市政工程、城市道路、轨道交通、综合管网、水利工程、绿化、污水处理、河道治理等。

3、土地整理：根据土地利用的总体规划 and 城市规划，开展前期手续、征地拆迁、安置房建设、三通一平等工作，改善片区环境，使片区土地达到上市标准。

4、公共服务设施建设：主要采用PPP合作模式和政府购买服务模式，包括产业园建设、招商及运营，片区内配套的医院、学校艺术馆、公共服务中心建设等。同时邢台荣盛旅游将为合作片区引进符合项目资源的高端教育、高端医疗及高端养老等机构，为加快城市发展做出贡献。

5、产业投资及运营：邢台荣盛旅游将根据自身发展战略，在合作区域内进行产业地产、商业地产及高端居住产品的综合性开发。

（四）合作机制

1、该协议签署以后、尽快进行项目公司注册，邀请前期策划、PPP咨询等相关单位，启动相关PPP或政府购买服务的法定流程，尽快签署正式投资协议。

2、双方根据项目合作需要，成立项目工作小组推进相关工作的顺利开展。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

衡水湖是华北单体最大的内陆淡水湖泊，湖泊面积达 75 平方公里，享有“燕赵最美湿地”、“京津冀最美湿地”、“京南第一湖”、“华北绿明珠”、“东亚蓝宝石”等诸多佳誉。

衡水滨湖新区是经河北省人民政府批准成立的省级经济开发区，位于衡水市，总占地面积 18.88 平方公里，成立于 2011 年 1 月，辖衡水湖自然保护区和彭杜、魏屯两个乡镇，按管控区和指导区两种类型对环湖区域实施统一领导管理。

衡水滨湖新区是河北省“十二五”时期推动冀中南经济区加速崛起，培育冀中南经济增长新优势的战略重点之一，是衡水市充分发挥衡水湖生态优势，统筹“一湖两城”发展，集打造滨湖城市特色品牌，拉动滨湖城市现代化建设又好又快发展的重大战略举措。

通过本协议的签署，公司将与衡水滨湖新区管理委员会合作开发衡水滨湖新区项目，将其打造成京津冀协同发展的重要示范区，实现了公司对河北十一个地市全覆盖的战略布局，使得公司深耕京津冀的战略将更趋深入，在京津冀区域的市场地位也进一步加强，为公司在京津冀协同发展过程中取得更快、更好的发展提供新的动力。同时，上述协议的签署也是公司继秦皇岛七里海、邢台市邢东新区、淮北碳谷产业新城等项目后，取得的又一个 PPP 方式合作项目（即政府与社会通过“利益共享、风险共担、全程合作”方式进行合作），将为后续 PPP 项目的获取及开发、运营奠定良好的基础。

四、风险提示

鉴于本协议确定的所有原则和条款，均以项目公司通过法定途径成为甲方的合作伙伴为前提，公司能否最终成为合作伙伴尚存在不确定性，提请广大投资者注意。

公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

《衡水滨湖新区管理委员会与邢台荣盛旅游发展有限公司合作框架协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年五月十日