

荣盛房地产发展股份有限公司

2017 年 4 月份新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2017年4月份新增土地储备情况公告如下：

2017年4月份，公司及下属公司通过招拍挂方式在天津市、秦皇岛市取得了三宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

（一）公司全资子公司天津荣筑房地产开发有限公司在天津市国土资源和房屋管理局静海区国土资源分局举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 179,205 万元竞得天津市津静（拍）2017-06 号地块的国有建设用地使用权。该地块具体情况如下：

天津市津静（拍）2017-06 号地块位于天津市静海区团泊新城西区，该地块出让面积 146,589.70 平方米（折合 219.8846 亩），其中，居住用地出让面积 141,930.60 平方米，容积率 1.0-1.2，建筑密度 \leq 35%，绿地率 \geq 40%；服务设施用地出让面积 4,659.10 平方米，容积率 \leq 0.8，建筑密度 \leq 35%，绿地率 \geq 35%。土地用途：城镇住宅、科教用地，城镇住宅用地期限 70 年，科教用地期限 50 年。

（二）公司控股下属公司秦皇岛金海房地产开发有限公司（公司持股 85%）在秦皇岛市国土资源局北戴河新区分局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 1,482.24 万元竞得秦皇岛市宗地编号为 130322804007GB00008、130322804007GB00009 的 2 宗地块的国有建设用地使用权。上述地块的具体情况如下：

秦皇岛市130322804007GB00008号地块位于秦皇岛市北戴河新区赤洋口片区，滨海新大道D4段东侧、渤海西侧、滑沙活动中心南侧，该地块出让面积8,962.46平方米（折合13.4437亩），容积率 <1.2 ，建筑密度 $\leq 68\%$ 。土地用途：住宿餐饮用地，用地期限40年。

秦皇岛市130322804007GB00009号地块位于秦皇岛市北戴河新区赤洋口片区，滨海新大道D4段东侧、渤海西侧、滑沙活动中心南侧，该地块出让面积5,055.51平方米（折合7.5833亩），容积率 <1.1 ，建筑密度 $\leq 45\%$ 。土地用途：住宿餐饮用地，用地期限40年。

备查文件

- 1、天津市津静（拍）2017-06号地块成交确认书；
- 2、秦皇岛市 130322804007GB00008 号、130322804007GB00009号地块的成交确认书。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年五月十日