

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2017-069

江苏中南建设集团股份有限公司

关于公司通过挂牌方式竞得杭州建德市土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加优质土地储备，增强持续发展能力，公司在 2017 年 5 月 10 日杭州建德市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块公告号：建政储出（2017）04 号、建政储出（2017）05 号地块国有建设用地使用权。现将上述地块有关情况公告如下：

一、交易主要内容介绍

1、杭州建德市地块公告号：建政储出（2017）04 号地块土地基本情况

此次成交地块建政储出（2017）04 号地块具体情况如下：该地块位于新安江街道桥东区块（2-15 地块），出让面积为 22,633 平方米，容积率为 2.31，土地用途为住宅（含商业配套）。

以上地块公司成交总价 43,800 万元，成交楼面地价为 8,378 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

2、杭州建德市地块公告号：建政储出（2017）05 号地块土地基本情况

此次成交地块建政储出（2017）05 号地块具体情况如下：该地块位于新安江街道桥东区块（2-18 地块），出让面积为 25,198 平方米，容积率为 2.2，土地用途为住宅（含商业配套）。

以上地块公司成交总价 44,600 万元，成交楼面地价为 8,045 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

二、交易对本公司的影响

上述地块使用权的竞买符合公司的土地储备策略，加速了公司在一、二线城市的布局，进一步完善了公司在一、二线城市的土地储备，有利于公司房地产销售额和品牌的提升，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一七年五月十一日