

股票代码：002515

股票简称：金字火腿

公告编号：2017-032

金字火腿股份有限公司

关于下属子公司购买房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易情况概述

1、交易基本情况

金字火腿股份有限公司（以下简称“公司”）下属子公司中钰医疗控股（北京）股份有限公司（全国中小企业股份转让系统挂牌公司，证券简称：中钰医疗，证券代码：430118）拟以现金购买福建乾元金融控股集团有限公司（以下简称“乾元金控”）位于北京市朝阳区永安东里甲3号院1号楼21层2502、2503号的产权，交易金额为人民币24,527,340.00元，建筑面积共计462.78平方米（以房产证登记信息为准）。

2、董事会审议情况

2017年5月10日，金字火腿股份有限公司（以下简称“公司”）召开第三届董事会第三十五次会议，审议通过了《关于下属子公司购买房产的议案》，同意授权下属子公司管理层签署《福建乾元金融控股集团有限公司与中钰医疗控股（北京）股份有限之间房屋买卖合同》等与房屋交易相关文件，并全权办理相关工作。

3、本次投资不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

二、交易双方介绍

1、中钰医疗基本情况

企业名称	中钰医疗控股（北京）股份有限公司
统一社会信用代码	91110108759603966R
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
住所	北京市海淀区上地东路25号2层9单元231
法定代表人	禹勃

注册资本	10388 万人民币
成立日期	2004 年 3 月 9 日
营业期限	2004 年 3 月 9 日至长期
经营范围	资产管理；医学研究与试验发展；医疗器械租赁；医疗设备租赁；销售电子产品；技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；计算机系统服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.5 以上的云计算数据中心除外）；软件开发；经济贸易咨询；货物进出口、代理进出口、技术进出口；市场调查；互联网信息服务。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2、公司与中钰医疗的关系

截止本公告披露之日，公司持有中钰资本管理（北京）有限公司（以下简称“中钰资本”）51%股权，为中钰资本之控股股东。中钰资本持有中钰医疗 84.09% 股权，为中钰医疗之控股股东。中钰医疗为公司合并报表范围内下属企业。

3、乾元金控基本情况

企业名称	福建乾元金融控股集团有限公司
统一社会信用代码	91350400782198209N
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	三明市梅列区绿岩新村 160 幢 5 层之四号
法定代表人	陈金曙
注册资本	10000 万人民币
成立日期	2006 年 01 月 06 日
营业期限	2006 年 01 月 06 日至 2026 年 01 月 05 日
经营范围	对金融业、房地产业、文化产业的投资或管理咨询；企业管理咨询；酒店管理；投资咨询（不含证券、期货投资咨询）。(以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营)

4、公司、中钰资本、中钰医疗及其实际控制人、主要股东、董事、监事、高级管理人员与福建乾元金融控股集团有限公司之间均不存在关联关系，本次交易不构成关联交易。

三、 交易标的介绍

1、 交易标的基本情况

交易标的名称：福建乾元金融控股集团有限公司位于北京市朝阳区永安东里甲3号院1号楼21层2502、2503号的产权

交易标的类别：房产类资产

交易标的所在地：北京市朝阳区永安东里甲3号院1号楼21层2502、2503号

2、 交易标的权属情况

交易标的权属清晰，存在抵押和出租的情况。交易标的已经设定抵押，抵押权人为兴业银行股份有限公司三明分行，抵押登记日期为2015年05月14日。出卖人已将转让标的出租，承租人已放弃优先购买权。交易标的不存在质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、 交易协议主要内容

1、 交易对方：福建乾元金融控股集团有限公司

2、 注册地址：福建省三明市梅列区绿岩新村160幢5层之四号

3、 成交金额：24,527,340.00元

4、 支付方式：货币资金

5、 租约处理：由于转让标的现有租约正在履行中，预计2018年5月租期届满。买受人同意在出卖人保证承租人放弃优先购买权的前提下，在转让标的过户登记至买受人名下后，与出卖人签署《房屋租赁协议补充协议》，由买受人作为转让标的出租人，继续履行原《房屋租赁协议》直至租期届满，并收取租金。

6、 抵押处理：由于转让标的处于抵押状态，买卖双方一致同意，买受人将定金及首笔交易款人民币贰仟贰佰陆拾万圆整（¥22,600,000.00元）支付至买卖双方指定监管账号之日起十（10）个工作日内（含当日），买受人协助出卖人将其中人民币贰仟贰佰伍拾万圆整（¥22,500,000.00元）用于偿还转让标的上设定的抵押贷款本金，并办理完成解除抵押登记手续，出卖人应当场将抵押银行出具的解除抵押登记的证明材料交付买受人保管，由买受人负责向房产管理部门办理转让标的的抵押登记涂销手续。

7、 过户时间：买卖双方同意将房地产证原件（产权无抵押、查封等任何

权利瑕疵)交付于买受人作为办理过户手续之用,出卖人应于还清贷款并解除抵押登记之日起二(2)个工作日内将房地产证原件交予买受人。

8、交付时间:出卖人应当在房屋产权过户手续完成后七(7)个工作日内将转让标的交付给买受人。

9、生效条件:《福建乾元金融控股集团有限公司与中钰医疗控股(北京)股份有限之间房屋买卖合同》(以下简称“《房屋买卖合同》”)自签署之日起成立,自下述(1)出卖人及买受人履行内部决策程序审议通过本次房屋买卖合同(2)转让标的房屋核验审核通过(3)各方就本协议项下交易款项已开设相关监管账户并签署相应监管协议,条件全部成就之日起生效。

五、交易定价依据

本次定价以北京众航房地产经纪有限公司提供报价为基础,以双方最终商定价格为准。

六、本次交易目的、对公司的影响

中钰医疗本次交易主要是出于满足其办公场地需求的目的,本次交易完成后,中钰医疗将增加房屋类固定资产,有助于优化其固定资产结构布局,提升中钰医疗的固定资产类资信资质。本次交易不会对中钰医疗及公司财务状况及经营成果产生不利影响。

七、备查文件

- 1、公司第三届董事会第三十五次会议决议;
- 2、《福建乾元金融控股集团有限公司与中钰医疗控股(北京)股份有限之间房屋买卖合同》;

特此公告。

金字火腿股份有限公司董事会

2017年5月11日