

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于与捷克共和国南摩拉维亚州签订相互合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司发展战略需要，经过对捷克共和国南摩拉维亚州的长期考察研究，在国家“一带一路”国际合作高峰论坛会前夕，2017年5月13日，在捷克总统米洛什·泽曼的见证下，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司（以下简称“康旅投资”）与南摩拉维亚州（以下简称“JMK”）签订了《相互合作协议》，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，现将上述协议有关情况公告如下：

#### 一、交易对方情况

名称：南摩拉维亚州；

办公地址：捷克共和国布尔诺Žerotínovo nám. 449/3；

邮编：60182；

ID号：70888337。

公司及康旅投资与南摩拉维亚州不存在关联关系。

上述协议预计投资金额 20 亿捷克克朗（折合人民币约 5.68 亿元），根据公司《总裁工作细则》的规定，该交易属于总裁权限范围，无须提交公司董事会、股东大会审议即可生效。

上述交易未构成关联交易，同时也未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、协议主要内容

（一）项目名称：帕索拉夫基水疗娱乐项目。

（二）协议双方确认其相互合作的主要目标是为温泉娱乐中心开

发筹备及后续运营做准备。温泉娱乐中心将在娱乐、休闲、保健、理疗等服务中尽可能结合利用捷克传统温泉疗法的经验和传统中医的经验。

(三) 协议双方预计, 该项目预计建成面积超过 60,000 平方米, 预计投资金额 20 亿捷克克朗, 用于其他开发和经营项目:

- a. 疗养院;
- b. 诊疗和运动康复中心;
- c. 医疗保健;
- d. 传统捷克温泉;
- e. 中医诊所;
- f. 疗养酒店 (4 星级);
- g. 酒店 (5 星级);
- h. 购物中心 (包括中央停车场);
- i. 海滩别墅/公寓;
- j. 老年人居住设施;
- k. 商业建筑;
- l. 体育, 文化和娱乐公园;
- m. 公园, 花园和休息区。

(四) 协议双方合作基本原则

1. 协议双方承诺, 积极配合, 通力合作, 以便按照本协议以最快的速度最高效地履行项目计划。

2. 协议双方将尽最大努力进行项目落地的筹备工作, 并尽量减少相关成本, 将利润最大化。

3. 每一方均承诺:

a. 在本项目实施的整个过程中, 与另一方诚信合作;

b. 向另一方提供其了解到的, 与履行协议双方在本协议下的权利和义务有关的所有信息。

## （五）基本规则

1、协议双方同意将在签署协议后立即制定项目计划

a. 概念与项目描述，包括项目战略布局、建筑、规模与项目运营描述；

b. 项目落地时间表；

c. 项目预算（经济可行性研究）。

2、协议双方预计项目计划包括关于 Thermal Pasohlávky a. s.（以下简称“TP 公司”）及康旅投资以项目实施为目的，在捷克共和国法律下成立合资公司（以下简称“项目公司”）

3、协议双方预计合资公司内合资形式、持股方式及双方股权将在双方后续谈判的基础上达成一致并进行定义。

（六）协议双方同意为了项目计划的筹备工作，将考虑以下项目集资的框架：

a. TP 公司将以地块和项目实施所需的现有基础设施作为在项目公司内的出资；

b. 康旅投资将以项目实施所需的现金作为出资；

c. 南摩拉维亚州政府在项目实施过程中不再提供资金与担保；

d. 协议双方的详细出资将在项目文件中记录。

## （七）工作时间表

1、协议双方同意，互相合作和项目计划的实施准备应摆在首要位置，所以协议双方同意如下时间安排：

a. 进度报告一 2017 年 7 月

b. 进度报告二 2017 年 8 月

c. 项目计划批准时间 至 2017 年 9 月 30 日

2、基于上述时间表，协议双方将最迟于 2017 年 9 月 30 日前提交项目计划，进入双方的核准程序。

3、协议双方同意如果项目计划通过双方程序的核准，双方将尽

最大限度的合作推动项目落地。

#### （八）其他项目

1、康旅投资声明意向在南摩拉维亚州实施帕索拉夫基市水疗娱乐中心之外的项目，即对以下领域有实施意向：酒店及旅游业、房地产业、文化产业、体育娱乐业、葡萄种植及红酒业、航空及医疗健康业。

2、南摩拉维亚州将在寻找相关项目机会方面为康旅投资提供支持，如有共同利益，南摩拉维亚州准备好在项目实施方面与康旅投资进行商谈合作可能性的问题。

### 三、关于本协议的特别说明

2016年6月17日，康旅投资与捷克共和国 TP 公司签订了《相互合作框架协议》，根据协议约定，双方将共同致力于捷克共和国南摩拉维亚州中医中药温泉度假疗养中心的建设，具体内容详见 2016年6月21日《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《关于控股子公司荣盛康旅投资有限公司与捷克共和国南摩拉维亚州休闲水疗区开发公司签订合作框架协议的公告》。

本协议对 2016年6月17日《相互合作框架协议》内容进行了更加详细的明确，同时还在前协议的基础上，与捷克共和国南摩拉维亚州政府进一步在酒店及旅游业、房地产业、文化产业、体育娱乐业、葡萄种植及红酒业、航空及医疗健康业等多方面展开深入合作。

### 四、上述协议的签署对公司的意义和影响

在国家“一带一路”高峰论坛会议之际，康旅投资通过签署上述协议，将与捷克共和国南摩拉维亚州政府实施帕索拉夫基市水疗娱乐中心、酒店及旅游业、房地产业、文化产业、体育娱乐业、葡萄种植及红酒业、航空及医疗健康业等多方面展开深入合作。

本协议作为 2017 年捷克共和国总统泽曼访华期间重要见证签约

文件之一，列入《捷克共和国和中华人民共和国“一带一路”合作项目清单》，是河北省唯一入选项目，也是2017年5月14-15日在北京举办的“一带一路高峰论坛”的合作成果之一。本协议的签署是康旅投资继2016年6月17日与捷克共和国TP公司进行捷克共和国南摩拉维亚州中医中药温泉度假疗养中心的建设合作后，继续推动与捷克共和国南摩拉维亚州政府多元化合作的重要成果，也是公司承接“一带一路”国家战略，布局海外的再次尝试。本协议的签署将进一步强化公司在旅游、度假、养老、养生等产业资源的整合能力，为公司大健康板块注入了新的活力。

#### **四、风险提示**

鉴于上述协议的开发过程及未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。

公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

#### **五、备查文件**

康旅投资与The South Moravian Region签订的《相互合作协议》。  
特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年五月十五日