

证券代码：002431

证券简称：棕榈股份

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2017-005

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	国泰君安韩其成、徐慧强；财富证券尹瑞芝
时间	2017年5月15日 15:30-17:00
地点	公司 25F 会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书冯玉兰、证券事务代表陈思思
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、签署《承诺书》</p> <p>二、调研内容</p> <p>1、公司目前在手订单情况及进展如何？</p> <p>公司目前已对外公告的中标合同金额累计超过 190 亿元，其中今年内中标合同金额也超过 100 亿元。目前，公司管理层主要精力放在加快推动 PPP 项目的落地，尽快将现有中标项目落地签署合同，并最终转化为产值和利润。</p> <p>2、当前国家利率上行，对 PPP 项目融资、收益是否有影响？</p> <p>利率偏紧是国家金融政策行为，对各行各业或多或少都有影响。但我们认为越是资金紧张的时候，好公司、好项目的优势就越明显。因为棕榈目前的项目主要是特色小镇的 PPP 项目，对于特色小镇，可以看到国开行、农行、建行等国有银行纷纷出台相关扶持政策，提供包括专项资金、低息贷款等在内的多项金融融资优惠；同时，PPP 的各项国家利好扶持政策也</p>

	<p>相继出台，都为公司业务尤其是 PPP 项目拓宽了融资渠道。再加上目前公司项目相对比较优质，包括以梅州雁洋为代表的国家首批 127 个特色小镇，也包括以漯河沙澧河二期为代表的财政部 PPP 示范项目，相对而言，项目融资难度不大。</p> <p>当然，公司也在探索通过与政府共同设立产业基金、以及其它细分领域的基金、PPP 资产证券化等多种形式，以市场化形式，多渠道打通项目的融资。</p> <p><b>3、怎样理解公司提出的生态城镇？</b></p> <p>答：我们认为公司提出的生态城镇是一种基于绿色生态与产业经济融合的可持续发展模式，我们将其定义为涵盖了绿色、低碳、民生、循环、集约、智慧六要素。而且“生态”城镇中的“生态”二字是广义的，是一种复合型生态，它包括自然生态，这也是底线，就是我们传统的生态环境业务；还有产业生态，就是要注重特色产业的导入，产城融合；文化的生态，指基于当地自身的地域特色，文化类型、人文气质等考量；最后就是社会生态，涉及到民生、公平、可持续发展等。</p> <p><b>4、目前公司参与的生态城镇项目的盈利模式？</b></p> <p>对企业而言，主要分为三个层次的收入来源，一是前期生态城镇规划建设阶段，主要包括总体规划和基础设施建设；二是生态城镇产业导入与运营阶段，主要包括政府招商鼓励或者财政增量分享，以及通过管理运营收取管理费等方式实现收入；三是生态城镇建成后的运营阶段，其中包括为公司孵化业务的自营收益，或者是公司通过参股方式实现投资收益，支付形式主要为 C 端客户的产品或服务的购买。</p> <p><b>5、公司非公开发行股票进展如何？</b></p> <p>答：目前仍在等批文，批文下发后会尽快启动发行工作。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2017 年 5 月 15 日