

证券代码：A股 600695  
B股 900919

证券简称：A股 绿庭投资  
B股 绿庭B股

编号：临2017-016

## 上海绿庭投资控股集团股份有限公司

### 关于房产出售的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017年2月17日，上海绿庭投资控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）通过上海聚恒房地产经纪事务所公司居间介绍，与上海元菊实业有限公司（以下简称“元菊公司”）签署《上海市房地产买卖合同》（以下简称“买卖合同”），公司将位于松江区洞泾镇沈砖公路5398弄5、6号的工业房产以2,999.37万元的价格转让给元菊公司。详见公司于2017年2月21日披露的《上海绿庭投资控股集团股份有限公司关于出售工业房产的公告》（临2017-003）。根据合同约定，公司于2017年2月22日收到元菊公司支付的首期购房款899.81万元。

目前根据房屋交易工作的进展，由于公司无法在2017年5月10日前取得松江区工业用地管理协调小组评审书面审批通过或者相关政府部门书面同意批复，公司与元菊公司经友好协商，于2017年5月17日签署了《关于房屋买卖合同的终止协议》，同意终止房屋买卖合同，双方均不承担任何违约责任。本公司于2017年5月20日之前向元菊公司退还首期购房款899.81万元，并支付给元菊公司资金占用费8.36万元。

本次出售交易终止后，公司将继续积极寻找合适的受让方，推进公司盘活资产，改善资产结构目标的实施。

特此公告。

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

2017年5月18日