

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-150

华夏幸福关于为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

1. 被担保人：霸州鼎兴园区建设发展有限公司等61家下属公司
2. 本次担保金额总计：30亿
3. 截至目前华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）及全资、控股子公司的担保总额为人民币468.49亿元，其中本公司与全资子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为467.07亿元，公司为参股子公司提供的担保金额为1.42亿元
4. 本次担保不涉及反担保
5. 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“华夏幸福”或“公司”）与深圳前海环融联易商业保理有限公司（以下简称“环融联易”）签署《华夏幸福基业股份有限公司与深圳前海环融联易商业保理有限公司供应链融资总对总合作协议》（以下简称“协议”）。协议约定，公司协助推荐公司的项目公司（均为公司的下属全资子公司或控股子公司）的合格供应商开展供应链融资业务，环融联易在互惠互利的基础上，基于公司及公司项目公司与其供应商的业务关系，为公司及公司项目公司的供应商提供供应链融资服务，供应链融资额度总额30亿元。

根据协议的相关规定，对于公司或公司的项目公司与供应商签署的基础贸易合同，公司或公司项目公司作为电子商业承兑汇票（以下简称“电票”）的承兑

人，以该形式履行该合同项下的应付账款支付义务，供应商对公司或公司的项目公司享有该笔合同项下的上述债权；供应商与环融联易签署的《应收账款转让合作协议》、通过《应收账款转让合同》达成单笔叙做协议，且办理应收账款转让登记并通知债务人，将主债权及该笔债权项下的电票一并转让给环融联易，环融联易进而享有该笔债权及其项下全部电票等相关权利。

公司愿就上述电票项下债务人付款义务向环融联易做出不可撤销的最高额保证连带担保承诺，在最高债权额人民币30亿元的总限额内承担连带保证责任。

(二)上市公司上述担保事项履行的内部决策程序

上述担保已经公司第六届董事会第一次会议及2017年第一次临时股东大会审议通过（具体内容详见公司于2016年12月21日披露的临2016-329号公告及2017年1月6日披露的临2017-005号公告）。

公司定期披露上述担保实际履行情况。因上述担保金额单笔超过公司最近一期经审计净资产10%，且绝对金额超过1,000万，公司根据《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规、规范性文件的要求，对上述担保履行相应披露义务。

二、担保协议主要内容

1. 担保方式：不可撤销的最高额保证连带担保；
2. 担保范围：公司就公司及公司项目公司作为电子商业承兑汇票的承兑人，以该形式履行该合同项下的应付账款支付义务。

三、被担保人基本情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	与公司的关联 关系
1	霸州鼎兴园 区建设发展 有限公司	10,600	园区产业服 务；招商代理 服务；企业管 理咨询；园区 基础设施建设 89施工(凭 资质经营 90)，市政设 施管理，土地 整理。	2,164,225,722.97	632,238,073.39	-	-4,204,929.24	间接控股子 公司
2	三浦威特园 区建设发展 有限公司	50,000	园区产业服 务；招商代理 服务；企业管 理咨询；园区 基础建设 建设与管理； 土地整理供 热投资；污 水处理	30,185,098,807.85	4,056,348,674.25	49,962.27	-138,213,813.96	间接全资子 公司
3	香河京御房 地产开发有 限公司	30,000	房地产开发、 楼房销售、工 业厂房开发 与经营、房屋 租赁。	8,294,538,820.07	680,375,917.92	-	-2,207,634.03	间接全资子 公司
4	九通基业投 资有限公司	309,000	对工业园区 基础建设建	39,467,239,991.17	5,211,958,957.46	-	-64,995,092.91	间接全资子 公司

			设、房地产开发投资；工业园区基础设施建设施工。					
5	霸州青旅房地产开发有限公司	49,019.6078	房地产开发、销售。	2,162,460,908.22	943,148,646.34	-	-50,102.54	间接控股子公司
6	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	196,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理、市政管理、土地整理、投资咨询服务、物业管理、厂房建设租赁。	17,478,913,051.69	7,215,590,535.69	2,814,653,049.52	1,859,112,975.33	间接全资子公司
7	北京鼎鸿投资开发有限公司	196,000	项目投资。	3,015,050,999.72	2,981,188,067.56	-	456,580.67	间接全资子公司
8	固安县晨晖房地产开发有限公司	1,000	房地产开发	363,982,090.55	15,821,974.93	-	-52,187.28	间接控股子公司
9	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	5,000	房地产开发；商品房销售；房屋租赁。	2,692,676,470.00	-210,524,447.98	388,154.73	-5,679,958.15	间接全资子公司

10	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	120,000	房地产开发、工业厂房开发与经营；楼房销售、房屋租赁。	20,336,878,342.16	2,264,894,492.99	334,070.27	-1,590,982.71	间接全资子公司
11	廊坊京御房地产开发有限公司	70,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、工程咨询；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务	112,719,263,553.98	2,289,203,894.86	5,556,607.73	-177,219,843.92	间接全资子公司
12	大厂回族自治县鼎达投资开发有限公司	10,000	安置房和产业园区“七通一平”配套设施建设；征地拆迁、土地复垦等土地整治和整理；供水、供热、燃气、路网、电网、信息网等公共基础设施建设；文化教育卫生设施建设；商业设施建设；供热、自来水、	99,992,639.31	99,971,239.31	-	2,538.39	间接控股子公司

			污水管网新建及改造项目以及给排水工程；污水、垃圾处理、水生态系统与水环境治理等环境设施建设。					
13	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	60,000	园区基础设施建设与管理，土地整理，文化创意设计，科技信息咨询，健康咨询服务，电子商务信息咨询，物流管理服务，旅游开发，商贸项目的投资开发。	3,918,258,766.06	1,884,006,308.50	1,424,128,992.95	927,462,846.23	间接全资子公司
14	怀来鼎兴投资开发有限公司	52,000	对工业园区基础设施建设与管理进行投资，土地整理，对园区污水的处理，公用事业设	4,982,276,200.07	1,163,839,187.67	-	-1,031,418.34	间接全资子公司

			施管理及相 关咨询。					
15	怀来京御房 地产开发有 限公司	99,000	房地产开发， 楼房销售，工 业厂房开发 与经营，（按 资质经营）， 自有房屋租 赁。	12,757,681,369.67	1,679,310,414.66	-	-8,511,609.65	间接控股子 公司
16	嘉兴京御房 地产开发有 限公司	5,000	房地产开发 与经营；自有 房屋租赁。	7,590,445,348.80	558,632,176.73	92,584,195.18	-8,837,111.65	间接全资子 公司
17	嘉兴孔雀城 房地产开发 有限公司	20,000	房地产开发 与经营，自有 房屋租赁。	2,732,510,599.17	52,484.06	-	4,122.10	间接全资子 公司
18	骏豪凯星（香 河）房地产开 发有限公司	5,000	房地产开发 与经营	1,997,313,641.55	41,894,820.50	-	-71,197.43	间接全资子 公司
19	来安孔雀城 房地产开发 有限公司	5,000	房地产开发、 楼房销售、工 业厂房开发 与经营（凭资 质证经营）； 自有房屋租 赁；土地整 理；招商代理 服务。	1,468,942,942.75	-6,504,674.25	-	-2,402,484.07	间接全资子 公司
20	廊坊景丰房	20,566.8728	房地产开发	2,574,194,557.65	440,160,113.13	-	-3,115,346.37	间接全资子

	地产开发有限公司		与经营。					公司
21	廊坊开发区宏宇广通房地产开发有限公司	43,242.17	房地产开发, 自有房屋租赁, 物业服务。	3,156,741,831.46	380,313,514.49	-	-719,862.63	间接全资子公司
22	廊坊市锦域房地产开发有限公司	44,366.98	房地产开发、销售	1,112,315,712.22	440,597,452.21	-	-440,258.85	间接全资子公司
23	廊坊市精锐房地产开发有限公司	1,000	房地产开发及销售;房地产项目策划.	944,641,897.62	8,928,608.46	-	-250,265.20	间接全资子公司
24	廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司	225,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营(凭资质证经营); 自有房屋租赁; 土地整理; 招商代理服务。	7,300,882,604.28	2,985,286,096.25	-	-2,022,033.96	间接控股子公司
25	廊坊市圣斌房地产开发有限公司	200,000	房地产开发、销售	3,680,816,837.37	2,860,128,718.47	-	-3,215,977.56	间接全资子公司
26	南京鼎通园区建设发展有限公司	20,000	土地整理投资、六通一平基础设施建设; 公共设施	727,933,976.17	-491,561.11	-	-18,974.60	间接全资子公司

			建设运营维护；规划设计服务。					
27	任丘孔雀城房地产开发有限公司	110,000	房地产开发经营；楼盘销售；房屋租赁。	865,988,498.35	93,488,417.38	-	-2,726,240.31	间接控股子公司
28	三河银燕房地产开发有限公司	3,400	城市房地产综合开发和经营及基础设施配套建设。	126,605,330.07	40,575,746.35	-	33.22	间接全资子公司
29	香河鼎泰园区建设发展有限公司	10,000	园区管理服务、园区基础设施建设与管理、土地整理、招商代理服务、企业管理咨询服务	5,277,724,641.53	1,780,320,988.07	1,830,078,773.58	1,203,610,664.82	间接全资子公司
30	香河龙御房地产开发有限公司	28,764.22	房地产开发与销售，房屋租赁、物业服务。	484,705,886.27	287,441,398.56	-	-54,756.72	间接全资子公司
31	永清县瑞轩房地产开发有限公司	120,000	房地产开发与经营。	3,424,348,177.42	5,483,907.06	-	-2,663,370.19	间接全资子公司
32	涿州致远房地产开发有限公司	310,000	房地产开发与销售；物业	1,923,933,541.01	-37,170,811.14	-	-3,979,168.88	间接控股子公司

	限公司		管理					
33	大厂回族自治县盛基恒宇房地产开发有限公司	500	房地产综合开发、销售、建筑装潢、建筑材料、五金交电销售、物业管理	159,028,059.83	12,240,754.83	-	-879,252.20	间接全资子公司
34	廊坊市幸福基业房地产开发有限公司	120,000	房地产开发与销售；房屋租赁。	4,452,533,344.01	1,285,638,345.38	-70,370.00	-1,233,410.23	间接控股子公司
35	廊坊泰土房地产开发有限公司	80,000	房地产开发、经营，房屋租赁。	5,340,320,627.39	1,395,777,395.99	4,571,714.52	5,594,448.92	间接全资子公司
36	廊坊市瑞祥基业投资有限公司	160,000	对工业园区基础设施、土地整理、污水处理项目的投资。	3,361,753,363.69	917,548,153.06	-	-17,114,438.24	间接全资子公司
37	廊坊华夏新城建设发展有限公司	60,000	市政公用工程施工总承包贰级：1、单跨度402米以内桥梁工程；断面20平方米以下隧道工程；公共场所工程；2、	14,871,576,631.02	738,567,729.62	-	73,718.50	间接全资子公司

			10万吨/日及以下给水厂； 5万吨/日及以下污水处理工程；3立方米/秒及以下给水、污水泵站；各类给排水管道工程；3、各类城市生活垃圾处理工程、 建筑材料销售。					
38	和县鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	园区产业服务；园区代理服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理； 土地整理。	427,358,667.56	-681,545.72	-	-47,597.74	间接全资子公司
39	来安鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	招商代理服务；企业咨询服务；企业中介服务；园区基础设施建设与管理、 土地整理。	917,649,527.15	187,386,038.95	-	-1,594,855.92	间接全资子公司

40	镇江幸福基业房地产开发有限公司	50,000	房地产开发； 房地产经营； 房屋租赁服务。	1,267,915,958.29	659,700,219.33	146,005,055.86	-94,951,705.95	间接全资子公司
41	怀来幸福基业资产管理有限公司	1,000	对住宿和餐饮业、教育业的投资；投资咨询（金融、证券、期货投资咨询与教育咨询除外）；经济信息咨询。	249,811,595.87	7,098,408.41		-819,642.89	间接全资子公司
42	无锡幸福基业房地产开发有限公司	100,000	房地产开发与经营（凭有效资质证书经营）；房屋租赁服务。	3,707,722,177.80	810,383,371.53	145,428.93	-1,443,494.07	间接全资子公司
43	舒城鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。	528,752,235.83	-2,509,614.29	-	-1,551,948.25	间接全资子公司
44	霸州孔雀城房地产开发有限公司	100,000	房地产开发销售。	7,555,940,008.62	1,398,108,759.49	-	-12,946,398.31	间接控股子公司

45	永清孔雀城 房地产开发 有限公司	19,607.8431	房地产开发 与经营；自有 房屋租赁。	1,383,333,785.96	356,689,860.58	-	-2,886,945.42	间接控股子 公司
46	固安华夏幸 福基业房地 产开发有限 公司	60,000	房地产开发、 工业厂房开 发与经营、楼 房销售；自有 房屋出租。	4,258,718,673.86	1,241,048,655.50	1,197,890.27	-1,696,249.13	间接全资子 公司
47	永定河房地 产开发有限 公司	80,810	房地产开发、 工业厂房开 发与经营。	14,784,209,068.00	3,461,383,715.22	687,838.22	-4,668,603.41	间接全资子 公司
48	大厂京御房 地产开发有 限公司	20,000	房地产开发、 楼房销售、工 业厂房开发 与经营、房屋 租赁。	14,485,764,169.36	546,536,874.27	401,218.02	-6,643,429.19	间接全资子 公司
49	大厂京御幸 福房地产开 发有限公司	31,000	房地产开发、 楼房销售；工 业厂房开发 与经营、房屋 租赁。	5,382,094,096.79	881,682,203.60	513,456.04	-8,716,218.92	间接全资子 公司
50	大厂孔雀城 房地产开发 有限公司	100,000	房地产开发、 自有房屋租 赁	4,448,730,448.31	1,281,232,418.53	-	-775,083.70	间接控股子 公司
51	香河孔雀城 房地产开发 有限公司	85,875	房地产开发、 楼房销售、工 业厂房开发 与经营、房屋	3,525,662,464.05	804,009,835.70	486,552,222.57	-48,006,514.27	间接控股子 公司

			租赁。					
52	怀来京御幸福房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、商品房销售，工业厂房开发与经营（按资质经营），房屋租赁。	329,805,600.05	48,168,995.79	-	-55,158.48	间接全资子公司
53	无锡孔雀郡房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营。	257,283,169.00	19,566,720.87		-33,941.40	间接全资子公司
54	北京永济恒业房地产开发有限公司	1,010	房地产开发、商品房销售；物业管理；房地产信息咨询（不含中介服务）；施工总承包。	422,683,839.49	-30,839,312.39	-	-2,209,863.85	间接控股子公司
55	江门市鼎兴园区建设发展有限公司	50,000	园区投资与建设，基础设施建设，土地平整，地基与基础工程、房屋建筑工程施工，房屋拆除，企业管理咨询服务，贸易咨询服务，科技企业孵	18,006,419.31	-2,077,770.69	-	-2,077,770.69	直接全资子公司

			化器管理服务、技术服务，自有房屋租赁，会议及展览服务，公共关系服务。					
56	来安京御房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营（凭资质证经营）、自有房屋租赁。					间接全资子公司
57	秦皇岛鼎兴园区建设发展有限公司	200,000	园区基础设施投资、建设、管理；土地整理。	3,385,214,517.60	3,091,791,293.93	-	-1,721,133.60	间接控股子公司
58	舒城孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁、土地整理、招商代理服务。	149,446,847.62	-230,345.43	-	-230,345.43	间接全资子公司
59	涿州市鹏华房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营。	1,405,913.50	-315,286.50		-294,086.50	间接全资子公司
60	廊坊云天楼	70,000	房地产开发	2,302,985,478.26	1,097,195,290.87	-	-1,792,924.17	间接全资子

	房地产开发 有限公司		与销售。					公司
61	沈阳京御幸 福房地产开发 有限公司	5,000	房地产开发 经营,商品房 销售,房屋租 赁。	160,418,292.05	49,949,639.05	-	-400.76	间接全资子 公司

注：上述公司财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至2017年3月31日未经审计的财务数据，营业收入及净利润为被担保公司2017年1月至3月未经审计的财务数据。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，本公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币468.49亿元，其中本公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为467.07亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产253.61亿的184.17%，公司为参股子公司提供的担保金额为1.42亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产253.61亿的0.56%，公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年5月19日