

## 重组情况表

公司简称	云南城投	公司代码	600239
重组涉及金额（万元）	258,811.48万元	交易是否构成《重组办法》第十二条规定的重大资产重组	是
是否涉及发行股份	否	是否构成《重组办法》第十三条规定的借壳重组	否
是否涉及配套融资	否	是否需向证监会申请核准	否
上市公司及其现任董事、高级管理人员是否不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形	是	上市公司现任董事、高级管理人员最近三十六个月内是否未受到过证监会行政处罚，或者最近十二个月内是否未受到过证券交易所公开谴责，本次非公开发行是否未违反《证券发行管理办法》第三十九条的规定。	是
独立财务顾问名称	招商证券股份有限公司	财务顾问主办人	薛巍、张舒雯
评估或估值机构名称	上海东洲资产评估有限公司	评估或估值项目负责人（签字人）	李崇、章曙诚
审计机构名称	信永中和会计师事务所 大华会计师事务所	审计项目负责人（签字人）	董秦川、姜晓东、梁建勋、黄华锋、 马宁、赵玮
材料报送人	董事会秘书	材料报送人联系电话	0871-67199767
报送日期	2017年5月20日	报送前是否办理证券停牌	是
<b>方案要点</b>			
上市公司概况	云南城投置业股份有限公司主要从事房地产开发业务。公司控股股东为云南省城市建设投资集团有限公司，实际控制人为云南省国资委。2014年以来，公司房地产开发业务发展较快，房地产业务销售收入增速较快。		
方案简述	云南城投置业股份有限公司拟以25.88亿元现金收购宁波银泰置业有限公司、杭州西溪银盛置地有限公司、杭州理想银泰购物中心有限公司等8家公司股权资产。本次交易总成交金额为25.88亿元。		
实施方案的效果	<p>（一）本次交易对公司业务的影响</p> <p>公司通过本次交易取得宁波银泰置业有限公司等8家公司股权，标的公司持有的物业主要分布在浙江杭州、浙江宁波等东部地区及长江沿线城市，现已渐成规模和体系，通过收购可增加公司在云南省外的战略布局，有利于公司继续完善项目的区域分布，灵活利用多种手段多元化、有节奏地获取新的项目资源。</p> <p>（二）本次交易对公司盈利能力的影响</p> <p>通过本次交易，公司的总资产规模、总收入以及归属于母公司股东的净利润规模均将大幅上</p>		

	<p>升，有利于进一步提升公司的市场拓展能力、持续盈利能力和综合竞争实力，为公司扩大市场占有率奠定坚实基础。同时，有利于进一步完善公司规范化管理，增强公司抗风险能力和可持续发展能力。</p> <p>（三）本次交易对上市公司股权结构的影响</p> <p>本次交易拟以现金方式收购标的资产，不涉及上市公司发行股份，本次交易对上市公司股权结构不产生影响。</p>
<b>发行新股方案</b>	本次交易不涉及发行新股。