

云南城投置业股份有限公司

重大资产购买报告书（草案）与预案差异情况对比表

《云南城投置业股份有限公司重大资产购买报告书（草案）》（以下简称“报告书”）根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号——上市公司重大资产重组（2014年修订）》（以下简称“26号准则”）等文件的要求进行信息披露，与《云南城投置业股份有限公司重大资产购买预案》（以下简称“预案”）相比，主要的差异情况如下：

序号	报告书（草案）章节	与预案差异的说明
1	重大风险提示	主要增加披露了本次收购完成后相关商业运营风险；
2	第四节 交易标的的基本情况	修订了最近两年主要财务数据；
3	第五节 交易标的的业务与技术	主要增加披露了： 1) 本次拟收购资产在建项目的建设进度情况； 2) 本次收购在建项目对公司现金流影响、本次收购对公司利润表影响； 3) 本次拟收购资产的关联往来情况以及清理方式； 4) 杭州理想两次评估差异的原因； 5) 本次拟收购资产的股权质押情况以及关于股权质押解除相关安排； 6) 本次拟收购资产的对外担保情况以及担保解除相关安排； 7) 补充披露了前次收购银泰相关资产的情况；
4	第六节 交易标的的评估情况	主要增加披露了： 1) 各个标的资产的经营业态、地理位置和项目定位等补充披露各个标的资产存货和投资性房地产评估时的主要参数； 2) 本次评估中主要参数选取的合理性和可比性； 3) 董事会对评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价的公允性发表的意见； 4) 上市公司独立董事对评估机构或者估值机构的独立性、评估或者估值假设前提的合理性和交易定价的公允性发表的独立意见；
5	第七节 本次交易合同的主要内容	主要增加披露了：

6	第八节 本次交易的合规性和合法性分析	主要增加披露了： 1) 本次交易符合重组管理办法的规定； 2) 独立财务顾问和律师对本次交易的合规性意见；
7	第九节 本次交易对上市公司的影响分析	主要增加披露了： 1) 本次交易完成后商业地产项目增加事项
8	第十节 财务会计信息	主要增加披露了： 1) 标的公司的简要财务报表； 2) 上市公司的简要备考财务报表
9	第十一节 同业竞争和关联交易	主要增加披露了： 1) 同业竞争情况； 2) 关联交易情况
10	第十二节 风险因素	修订同“重大风险提示”部分
11	第十三节 其他重大事项	主要增加披露了： 1) 本次交易完成后上市公司负债结构合理性的说明；
12	第十四节 独立董事及中介机构关于本次交易的意见	主要增加披露了： 1) 独立董事的意见； 2) 独立财务顾问的意见； 3) 律师的意见；
13	第十五节 本次交易中介机构及有关人员	主要增加披露了： 1) 本次交易中介机构及有关经办人员；
14	第十六节 公司及各中介机构声明	主要增加披露了： 1) 上市公司及全体董事声明； 2) 独立财务顾问声明； 3) 律师声明； 4) 审计机构声明； 5) 评估机构声明；
15	第十七节 备查文件及备查地点	主要增加披露了： 1) 备查文件目录； 2) 备查地点；

注：本对比所表述词语或简称与报告书“释义”所述词语或简称具有相同含义

（此页无正文，为《云南城投置业股份有限公司重大资产购买报告书（草案）与
预案差异情况对比表》之盖章页）



云南城投置业股份有限公司

2017年 5 月 19 日

（此页无正文，为《云南城投置业股份有限公司重大资产购买报告书（草案）与
预案差异情况对比表》之盖页）

