证券代码：000719　　证券简称：大地传媒　　公告编号：2017-027 号

中原大地传媒股份有限公司全资子公司
河南新华物资集团有限公司关于投资建设
物资贸易基地项目购买土地及前期相关费用的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- **投资项目名称：中原数字印刷产业园物资贸易基地项目**
- **前期投资概算：1928.85 万元**

一、投资项目概述

为了提升经营装备规模与水平，升级仓储与会展功能，逐步实现主营业务升级转型，扩大经营规模，扩大市场份额，中原大地传媒股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司河南新华物资集团有限公司（以下简称“新华物资集团”）拟在河南省中牟县汽车产业聚集区购买土地 40 亩，承建公司规划的“中原数字印刷产业园”中的“物资贸易基地项目”（以下简称“物资贸易基地项目”）。该项目预计建筑面积约 2.5 万平方米，前期费用合计约 1928.85 万元，拟由新华物资集团自筹解决。

2017 年 5 月 19 日，公司七届三次董事会会议审议通过了该项目，无需提交股东大会审议。本次投资事项不属于关联交易或重大资产重组事项。

二、投资方基本情况

1、公司名称：河南新华物资集团有限公司

2、注册地点：郑州经济技术开发区经北二路 35 号院 4 号

3、法定代表人：贾奎雨

4、注册资本：9200 万元

5、经营范围：销售：印刷包装用纸，纸制品：印刷机械及配件、器材、油墨，塑料印刷薄膜、木浆、涂料、毛布、松香、造纸原辅材料、化工产品、新闻纸、

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

凸版纸、铅、锡、通讯器材、电子产品、钢材、有色金属、文化办公用品、进出口贸易；房屋租赁。

6、财务状况：

单位：万元

项　目	2016 年 1-12 月（经审计）
营业收入	114,153.40
净利润	1,429.60
资产总额	41,016.82
负债总额	23,643.26
资产负债率	57.64%

三、项目基本情况

（一）项目建设背景

该项目可以解决目前新华物资集团经营活动中的以下问题：1、新华物资集团现有仓储设施年久陈旧，功能单一，现代化水平低，难以适应未来仓储物流市场发展需求，制约了新华物资集团仓储物流新兴业务开展；2、新华物资集团会展设施面积狭小，装备陈旧，功能欠佳，难以达到规模经济需求，难以适应会展市场发展需要。3、目新华物资集团所在地--郑州经济技术开发区，由于产业升级及城市发展需要，交通状况等原因，即将实行货车限行管制，将对公司正常物流运输造成不利影响。

（二）项目建设区位

物资贸易基地项目位于中牟汽车产业聚集区轩城大道以南，德惠街以西，远航路以北，轩盛街以东地块，占地面积 40 亩。

项目所在地北邻陇海铁路，南邻福山路，西接国道 107 新线，东接 223 省道。20 公里范围内有郑民高速、京港澳高速、连霍高速七个出入口，具备得天独厚交通和区位优势。

（三）项目产业情况

该项目未来所提供的核心产品实质是服务，贸易与会展服务是其核心盈利手段。为实现服务功能，仓库、展馆是其经营活动必需设施，是其实现盈利的基本经营工具，因此拟建项目固定资产投资将围绕着仓储物流功能、会展功能开展建

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

设。

（四）项目建设规划

依据可供建设用地规模、用地相关控制条件、项目使用特点，物资贸易项目建设内容如下：

1.为实现仓储物流功能、会展功能拟建建筑物建筑面积共计 2.5 万平方米；

2.项目运营所需配套设施，如：变配电设施、道路、给排水等；

3.建设周期预计 20 个月。

（五）项目前期费用

初 期 费 用 估 算						
序号	费用项目	单价	费率	工程量	合计价（万元）	备注
1	土地费用	25 万元/亩		40 亩	1000	
2	设计费用	55 元/㎡		25000 ㎡	137.5	
3	地质勘探费用	6500 元/亩		40 亩	26	
4	城市配套费	170 元/㎡		25000 ㎡	425	
5	围墙费用	500 元/米		300 米	15	
6	土地交易费用	1000	15%		150	以土地交易价总价为基数计算
7	预备费	1753.5	10%		175.35	以 1 至 6 项合计为基数计算
	费用合计				1928.85	

四、投资目的、存在风险及对公司的影响

投资目的：一是为“中原数字印刷产业园”区的印刷企业提供全方位物资保障服务，满足园区企业生产经营需要；二是可整合公司内外相关出版物资贸易资源，创新出版物资贸易经营模式和盈利模式，拓展产业发展新技术、新理念，推

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

动物资贸易业务转型升级、做大做强，进一步巩固和扩大新华物资集团在中部地区乃至全国同行业的领先地位；三是依托公司“中原数字印刷产业园”的整体项目建设规划，打造在全国具有较强竞争力和影响力的区域性印刷物资贸易基地。

存在风险：在项目建设期，市场的发展变化对建设项目可能产生影响；项目建设资金消耗量大、资金投入强度高，项目建设期及试运营期将对新华物资集团现金流量产生巨大压力，易造成财务状况出现较大波动，可能诱发经营风险。

对公司的影响：从市场需求及前景，工程建设与项目运营，企业效益与社会效益，建设环境等方面分析研判，拟建项目投资建设具有可行性、必要性，实现投资目标具有可靠性。

董事会认为该项目前期费用金额较小且为新华物资集团自筹解决，不会影响该公司正常的生产经营资金需求。

五、备查文件

公司七届三次董事会会议决议。

特此公告。

中原大地传媒股份有限公司

董 事 会

2017 年 05 月 19 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站