

证券代码：002847

证券简称：盐津铺子

公告编号：2017-038

## 盐津铺子股份有限公司

### 关于拟签订《项目投资框架协议》暨对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、对外投资概述

公司拟与广西凭祥市人民政府（以下简称“凭祥市政府”）签署《盐津铺子休闲食品加工项目投资框架协议》，公司拟在凭祥市国家级凭祥边境经济合作区友谊关工业园投资建设盐津铺子休闲食品加工项目，该项目投资总额预计人民币2.19亿元。

本次拟签署的《盐津铺子休闲食品加工项目投资框架协议》暨对外投资已经公司第一届董事会第二十次会议审议通过。根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》和《盐津铺子股份有限公司对外投资管理制度》的规定，本次拟签署的《盐津铺子休闲食品加工项目投资框架协议》暨对外投资尚需经股东大会审议。

本次对外投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、协议对方的基本情况

凭祥市1992年6月被国务院批准为沿边对外开放城市，2002年12月成为广西壮族自治区直辖市，现由地级崇左市代管。凭祥地处广西泛北部湾经济合作、大湄公河次区域合作两个板块的交汇区，区位优势明显，是南宁—新加坡经济走廊“一轴两翼”中的重要节点城市，“南疆国门第一路”的南友高速公路和322国道的终点与越南一号公路对接，是中国通往越南乃至东盟最大、最便捷的陆路通道。凭祥与越南接壤，边境线长97公里。凭祥辖区内有关（铁路口岸）和友谊关（公路口岸）2个国家一类口岸、平而关（水路口岸）1个国家二类口岸，弄尧

（含浦寨）、凭祥（叫隘）、平而、油隘4个边民互市点，是广西口岸数量最多、种类最全、规模最大的边境口岸城市。

### 三、项目投资协议的主要内容

甲方：凭祥市人民政府（以下简称甲方）

法定代表人：

乙方：盐津铺子食品股份有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着平等互利，诚实信用的原则，经共同协商一致，就乙方在甲方辖区内投资盐津铺子食品加工项目所涉事宜，签订本协议：

#### 1、项目投资规模、建设内容及期限

乙方决定在凭祥市投资设立广西盐津铺子热带食品有限公司、广西凭祥盐津铺子热带农副产品初加工有限公司。项目总投资21900万元（单位：人民币，下同）以上，计划建设坚果、热带水果、海洋产品、农副产品等加工生产线。

项目分两期建设，其中一期占地约90.83亩，建设盐津铺子坚果、热带水果、海洋产品等项目。自甲方交付一期项目土地之日起，乙方确保在6个月内完成一期项目建设，在8个月内实现正式投产。若甲方交付土地时间延后，则乙方建设工期相应延后。二期占地约128.17亩，乙方需在通过招拍挂摘牌获得土地后3个月内开始建设，并确保在12个月内建成并实现正式投产。

#### 2、项目选址及用地情况

项目选址在广西凭祥边境经济合作区友谊关工业园内，用地面积约219亩（界址点坐标及具体面积以该项目的红线图为准）。项目建设容积率 $\geq 1.0$ ，建筑密度 $\geq 40\%$ 。项目固定资产投资（纯固投，不含土地出（转）让金及流动资金）强度 $\geq 100$ 万元/亩。

#### 3、双方承诺

为加快项目前期工作，争取加工项目早日进入实施阶段，甲、乙双方共同承诺。

##### （1）甲方承诺：

甲方成立工作领导小组服务项目建设，协助乙方办理项目登记、立项、不动

产权证（土地部分）以及规划、环保、消防、安全等项目报批报建的相关证照和手续。

甲方同意按一事一议方式协商给予乙方优惠政策。

甲方依法保障乙方在甲方辖区内注册具有法人资格的公司的投资、财产、经营管理等方面的合法权益，严禁任何单位和个人向乙方非法收取、摊派额外的费用，全力解决乙方用地范围内及周边矛盾纠纷，并允许乙方自带经广西壮族自治区住建厅备案的施工队伍参与项目建设。

甲方引导和鼓励乙方按劳动保障法组织用工。甲方劳动就业部门应根据乙方用工需求，优先保障劳务用工。引导劳务派遣公司同加工企业合作，依法培训、聘用越南劳工。

乙方在依法获得土地并缴清所有税费后，甲方在壹个月内依法发放不动产权证（土地部分）给乙方。

甲方交付给乙方的土地须完成“三通一平”（即通水、通电、通施工道路，以及场地平整等），并须保证于2017年8月30日前一期项目地块标准道路、排污管网、排雨水管网、电源通至乙方项目红线处。

甲方保证在2018年1月31日前完成乙方所在工业园区污水处理站正常纳水运行。

## （2）乙方承诺：

乙方同意严格按照协议约定的投资规模、建设内容、建设进度等要求，在项目建设期内完成投资和建设，甲方对项目投资和建设进度有监督的权力。

自本协议签订之日起，乙方加快推进项目建设工作，负责项目可研报告、环评、安评、立项、设计等相关报批资料，确保项目按投资计划启动。甲方提供必要支持与便利服务。

乙方依法在甲方的辖区范围内注册登记具有独立法人资格的公司和办理经营手续，依法经营，属地纳税。

乙方项目建设必须符合甲方的总体规划、项目宗地用地规划、建筑等要求。依法做好项目的环境影响评价和安全生产体系评估等方面工作，落实安全生产、环境保护“三同时”工作。乙方应按环保部门、质监部门的要求办理环评和产品质量等手续，在建设生产期间内，“三废”排放工作必须达标。若乙方项目环评

和产品质量等前置手续不能通过审批，项目不准施工，本合同自行终止。出（转）让的土地自终止之日起一个月内予以收回，由此造成的损失由乙方自行承担。

乙方项目建设期间内，须严格按照程序尽快办理项目报批报建手续，办齐相关证照。同时要求施工队伍严格按照施工图纸和操作规程进行施工建设（其建筑安装工程所产生的税收须在甲方辖区内缴纳），确保工程质量和生产安全，接受甲方监督。但是，为确保项目快速推进手续办理，甲方允许乙方在法律法规允许范围内“容缺后补”。

乙方项目全部竣工投产后，如乙方项目投资强度未达到100万元/亩标准（以审计部门或指定的中介机构审计数据为准），甲方将按照乙方项目实际投资和最低投资强度标准即100万元/亩核算项目用地面积，如土地闲置，甲方按国家有关法律规定进行处置。

乙方承诺项目入驻投产后，按本协议完成产值、税收等要求。

乙方对甲方本项目生产区域内村屯失地农民，在同等条件下经审查符合食品企业用工标准的应予优先聘用。

#### 4、违约责任

（1）双方约定，任何一方不履行或不按规定履行本协议，应依法承担违约责任（不可抗拒的因素除外）。

（2）乙方在项目实施后，如未在本协议规定时间开工投产，甲方有权单方终止本协议。

#### 5、其他条款

（1）乙方在甲方辖区范围内注册成立具有独立法人资格的公司，本投资协议书属于乙方权利和义务部分由乙方和乙方成立的该公司共同承担。

（2）本协议未尽事宜以补充协议方式完善，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

（3）本协议在履行过程中产生争议，甲乙双方应友好协商解决。若协商不成，则甲乙双方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

（4）本协议经甲乙双方授权的签约代表签字并加盖单位印章后即生效。

### 四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

#### 1、对外投资的目的

(1) 凭祥正在从通道经济向口岸经济转型升级，公司投资建设坚果、热带水果、海洋产品、农副产品等加工生产线，符合凭祥市工业发展规划，可充分利用凭祥的口岸优势。

(2) 有利于增加公司产品品种，丰富和完善产品结构。

## 2、存在的风险

(1) 在投资项目协议履行过程中，政府换届、国家法律法规的变化、投资项目协议双方情况的变化都将影响投资项目协议的履行，存在由于项目内容调整导致投资项目协议中的项目部分或者全部无法执行的可能性。

(2) 本次投资协议尚未签署，且公司还需要通过土地招拍挂程序取得本项目建设用地，可能存在竞买不成功而无法取得建设用地的风险。

(3) 项目建设涉及立项、环保、规划、建设施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复，存在审批无法获准的风险。

## 3、对公司的影响

若本项目成功建设，对提升公司扩大产能和产品线延伸有很多的促进作用，对公司产品升级具有积极意义，有助于促进公司的长期可持续发展，符合公司和全体股东的利益。

本次投资协议签署和实施过程中，公司将根据本项目进展履行相应审批程序及信息披露义务，敬请广大投资者注意风险。

## 五、备查文件

- 1、第一届董事会第二十次会议决议；
- 2、独立董事关于公司第一届董事会第二十次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

盐津铺子食品股份有限公司

董事会

2017年5月22日