

北京城建投资发展股份有限公司
关于北京城建兴华地产有限公司与青岛市丽洲置业有限公司联合竞得青岛海达伟业房地产有限公司 100%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年5月17日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）以通讯方式召开第六届董事会第四十三次会议，审议通过了关于北京城建兴华地产有限公司与青岛市丽洲置业有限公司联合竞买青岛海达伟业房地产有限公司100%股权的议案。同意公司的全资子公司北京城建兴华地产有限公司（以下简称“兴华公司”）与青岛市丽洲置业有限公司（以下简称“丽洲置业”）组成联合体，按照50%：50%的投资比例参与上述股权竞买活动。丽洲置业注册地为山东省胶州市，注册资本5000万元，为新城控股集团股份有限公司所属三级全资子公司。

由于上述事项存在不确定性，根据上海证券交易所制定的《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2017年5月23日，青岛海达伟业房地产有限公司（以下简称“海达伟业”）100%股权在青岛产权交易所进行网上竞价，挂牌价格

82000万元，包括拟转让产权挂牌底价50196.27万元和受让方应代偿负债31803.73万元。根据竞价结果，联合体以15.1亿元的价格竞得海达伟业100%股权。

海达伟业成立于2010年，注册资本1000万元，注册地址：胶州市胶州湾产业新区、长江路东侧，主营业务为房地产开发。根据青岛产权交易所挂牌信息显示，截至2017年2月28日，海达伟业总资产31029.37万元，负债31803.73万元，所有者权益-774.36万元。海达伟业拥有青岛市胶州经济技术开发区4宗用地，总用地面积约20.92万平方米，规划建筑面积约41.84万平方米，土地用途为住宅及商业（商业<10%），地块位置较好，规模较大，具有良好的开发前景。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2017年5月25日