

中粮地产（集团）股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017年5月25日，公司全资子公司中粮地产（北京）有限公司（以下简称“北京公司”）与北京中海地产有限公司、保利（北京）房地产开发有限公司、北京天恒正同资产管理有限公司组成联合体，通过挂牌竞价成功竞得北京市丰台区城乡一体化槐房村新宫村旧村改造二期 NY-016 等地块（京土整储挂（丰）[2017]036号）国有建设用地使用权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

一、宗地位置

该宗地位于北京市丰台区南苑乡。具体四至为：东至槐房西路，南至范家庄北路，西至新宫家园，北至槐房新村三号路。

二、主要规划指标

该宗地土地面积为 75,405.59 平方米，建筑控制规模为 163,968 平方米；建设用地性质为 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地、F3 其他类多功能用地；出让年限为居住 70 年、商业 40 年、办公 50 年。

三、土地价款

该宗地成交总价为人民币 41.5 亿元。北京公司拥有 25% 权益。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一七年五月二十六日