

证券代码：600153

证券简称：建发股份

编号：临 2017—020

厦门建发股份有限公司 关于控股子公司竞得杭州市地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年5月24日，公司控股子公司建发房地产集团有限公司（以下简称“建发房产”）与苏州鑫宝源企业管理咨询有限公司及上海融宇设计装饰工程有限公司组成联合体，通过公开竞拍方式成功竞得浙江省杭州市西湖区杭政储出[2017]14号地块的土地使用权。

该地块位于浙江省杭州市西湖区，具体四至为：东至规划庄墩路，南至规划油车桥路，西至规划莲池路，北至规划墩余路。

该地块总价为37.86亿元人民币，总土地面积为68,263平方米，规划计容建筑面积为204,789平方米，土地用途为住宅（设配套公建），出让年限为70年。根据政府要求，该地块配套公建的建筑面积不少于3,025平方米，不大于20,478.9平方米；自持该地块所建商品房屋面积比例不少于32%。

根据联合体初步协议，建发房产拥有该地块49%的权益。由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与公司后期在定期报告中披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2017年5月26日