

## **深圳市科陆电子科技股份有限公司 关于公司拟参与竞拍土地使用权的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### **一、交易概述**

1、为满足深圳市科陆电子科技股份有限公司（以下简称“公司”）业务发展对经营场地的需求，公司拟以自筹资金参与竞拍位于深圳市光明高新技术产业园区西片区 A608-0164 宗地使用权，土地面积为 59,766.87 平方米，土地用途为工业用地（新型产业用地）。

2、本次竞购意向已经第六届董事会第二十三次（临时）会议审议通过，同时董事会授权公司管理层参与本次土地使用权竞拍，并具体办理协议签署等有关事宜。

3、本次拟进行竞拍起拍价金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准；如最终竞拍金额超出董事会审批权限，则该议案尚需提交股东大会审议。

4、本次拟进行交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### **二、交易方的基本情况**

本次拟竞拍的土地为国有建设用地，出让方为深圳市规划和国土资源委员会。

### **三、交易标的基本情况**

1、宗地编号：A608-0164；

2、土地位置：光明高新技术产业园区西片区；

- 3、土地用途：工业用地（新型产业用地）；
- 4、准入产业类别：储能电站的制造；
- 5、土地面积：59,766.87（平方米）；
- 6、建筑面积：251,100（平方米）；
- 7、挂牌起始价：41,300（万元）；
- 8、履约保证金 8,300（万元）；
- 9、土地使用年期 30 年。

#### 四、参与竞拍的目的和对公司的影响

公司根据发展战略的需要，参与竞拍土地使用权，可有效满足公司储能业务快速发展对经营场地的需求，为公司进一步扩大产能提供保障。若能竞得该宗土地使用权，将有利于巩固和扩大公司综合竞争优势，有利于公司长远发展。

本次竞拍土地使用权，将遵守相关法律、法规的规定，履行国有土地出让的相关程序，具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时履行相关信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

#### 五、备查文件

- 1、公司第六届董事会第二十三次（临时）会议决议。

特此公告。

深圳市科陆电子科技股份有限公司

董事会

二〇一七年五月二十六日