

## 顾家家居股份有限公司

### 关于签订战略合作框架协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

##### ● 履约的重大风险及不确定性：

1、本协议仅约定了未来三年及五年的框架性采购金额，未明确各年度采购金额；且协议仅约定恒大材料将积极推动公司参与恒大集团拎包入住项目合作，后续公司将和恒大材料及恒大材料关联公司、恒大材料指定公司签订具体合作协议，未详细约定具体合同签订事宜；协议缺少履行协议的保障措施及违约责任，该框架协议仅作为双方合作的指导性文件，协议的履行具有不确定性。

2、本协议双方合作期间为2017年4月1日起至2021年12月31日，协议履约周期较长，存在着协议履行期间家居市场或房地产市场变化而导致协议部分履行或全部无法履行的风险。

3、本协议的履行受到原材料价格变化等导致公司产品成本波动的风险，未来收益存在不确定性。

##### ● 对上市公司业绩的影响：

由于本协议仅作为战略合作框架协议，协议仅约定了未来三年及五年的框架性采购金额，对当年及未来年度的采购金额未予明确，且该协议存在履约不确定的风险，对公司2017年度及未来年度的业绩影响暂无法确定。

#### 一、框架协议签订的基本情况

##### （一）交易对方的基本情况

- 1、公司名称：广州恒大材料设备有限公司（以下简称“恒大材料”）
- 2、公司性质：有限责任公司（法人独资）

3、法定代表人：徐文

4、注册资本：人民币 10,000.00 万元

5、营业期限：自 2007 年 4 月 30 日起长期有效

6、公司住所：广州市海珠区工业大道南金诚路 22 号首层商铺

7、经营范围：商品批发贸易（许可审批类商品除外）；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；货物进出口（专营专控商品除外）；技术进出口。

8、股东情况：恒大地产集团有限公司（以下简称“恒大地产”）拥有恒大材料 100%的股权。

顾家家居股份有限公司（以下简称“顾家家居”或“公司”）于 2017 年 5 月 4 日与上海华信资本投资有限公司（以下简称“华信资本”）签订了《苏州工业园区睿灿投资企业（有限合伙）合伙协议》，拟以自有资金向苏州工业园区睿灿投资企业（有限合伙）投资 50,250 万元（包括向华信资本缴纳的管理费），从而定向参与恒大地产增资。具体内容详见公司在上海证券交易所（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）和中国证券报、上海证券报、证券日报、证券时报披露的公告（公告编号：2017-021、2017-022）。该次投资完成后，公司与恒大地产不构成关联关系。

恒大材料系恒大地产的全资子公司，公司与恒大材料及其控股股东、实际控制人不存在关联关系，本次战略合作框架协议的履行不构成关联交易。

## （二）协议的签署

顾家家居股份有限公司（以下简称“顾家家居”或“公司”）与恒大材料于 2017 年 5 月 31 日在广州以书面方式签署《战略合作框架协议》（以下简称“本协议”）。

## （三）签订协议已履行的审议决策程序

公司于 2017 年 5 月 31 日以通讯表决方式召开了第二届董事会第十八次会议。会议的通知以及相关材料也于 2017 年 5 月 26 日以电子邮件等方式发送至公司全体董事。会议应参加表决董事 9 名，实际参加表决董事 9 名。会议审议通过了《关于公司与广州恒大材料设备有限公司签署〈战略合作框架协议〉的议案》，表决情况为：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本次战略合作框架协议无需提交公司股东大会审议。

## 二、框架合作协议的主要内容

### （一）合作背景与目标

通过与恒大材料以及恒大材料关联公司、恒大材料指定公司的业务合作提升公司产品的市场占有率和品牌影响力以及市场竞争。

### （二）合作主要内容

1、恒大材料将积极推动公司参与恒大集团拎包入住项目合作，后续公司将和恒大材料及恒大材料关联公司、恒大材料指定公司签订具体合作协议。公司将进入恒大材料及恒大材料关联公司、恒大材料公司的供应商名录，恒大材料意向采购金额为2017年-2019年约人民币10亿元，2017年-2021年约人民币20亿元。

2、在同等条件下，恒大材料将优先向公司采购恒大酒店、会所、售楼部等统供家具产品。

3、恒大材料对由顾家家居绝对控股且符合恒大材料引入资质要求的企业提供合作机会。

4、恒大材料和公司将在股权投资、商业票据等金融领域展开合作。

5、公司供给恒大材料的产品价格在恒大材料采购同类型产品中具有竞争力、质量符合国家及行业相关标准和规范。

6、协议双方战略合作期间为2017年4月1日起至2021年12月31日止。

（三）协议的生效条件：协议自双方签字盖章之日起生效。

## 三、对公司的影响

### （一）对公司业绩的影响

由于本协议仅作为战略合作框架协议，协议仅约定了未来三年及五年的框架性采购金额，对当年及未来年度的采购金额未予明确，且该协议存在履约不确定的风险，对公司2017年度及未来年度的业绩影响暂无法确定。

### （二）对公司经营的影响

本协议的签订为公司与恒大材料及恒大材料关联公司、恒大材料指定公司的后续合作奠定了良好的基础，将进一步提高公司产品的市场占有率和品牌影响力以及市场竞争。

## 四、重大风险提示

（一）履约不确定的风险

本协议仅约定了未来三年及五年的框架性采购金额，未明确各年度采购金额；且协议仅约定恒大材料将积极推动公司参与恒大集团拎包入住项目合作，后续公司将和恒大材料及恒大材料关联公司、恒大材料指定公司签订具体合作协议，未详细约定具体合同签订事宜；协议缺少履行协议的保障措施及违约责任，该框架协议仅作为双方合作的指导性文件，协议的履行具有不确定性。

（二）履约周期较长的风险

本协议双方合作期间为2017年4月1日起至2021年12月31日，协议履约周期较长，存在着协议履行期间家居市场或房地产市场变化而导致协议部分履行或全部无法履行的风险。

（三）市场风险

本协议的履行受到原材料价格变化等导致公司产品成本波动的风险，未来收益存在不确定性。

**五、其他事项**

本次战略合作框架协议经公司第二届董事会第十八次会议审议批准。董事会授权董事长办理相关后续具体事宜（包括但不限于签署后续合作协议等）。

特此公告。

顾家家居股份有限公司董事会

2017年6月1日