

## 天津广宇发展股份有限公司 关于控股子公司挂牌转让部分资产进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为保证资产的保值增值，盘活存量资产，改善财务状况，公司控股子公司重庆鲁能开发（集团）有限公司（以下简称“重庆鲁能公司”）通过重庆联合产权交易中心公开挂牌出售所持有的巴蜀幼儿园鲁能二园，现将有关进展公告如下：

### 一、交易概述

经公司第八届董事会第二十五次董事会审议和公司独立董事认可，重庆鲁能公司将其所拥有的，位于重庆市江北区新溉大道 888 号 7 幢的巴蜀幼儿园鲁能二园通过重庆联合产权交易中心公开挂牌出售，挂牌价 1053 万元，成交价 1053.138 万元。经公开挂牌征求意向受让方一名，并于 2017 年 5 月 25 日签署商品房买卖合同。

### 二、交易对方的基本情况

巴蜀幼儿园鲁能二园房产摘牌方为个人，姓名：何艳，身份证号：510823197511140065，与公司不存在关联关系。

### 三、交易标的基本情况

#### （一）基本情况

巴蜀幼儿园鲁能二园房产（房产证编号为 103 房地证 2013 字第 57425 号），位于重庆市江北区新溉大道 888 号 7 幢。建筑面积 3,510.46 平方米，账面原值为 10,069,500.00 元，土地使用权终止日期 2052 年 3 月 21 日。2015 年 6 月 30 日，账面净值为 7,261,612.73 元。

#### （二）交易标的其他说明

- 1、该项资产不存在质押或者其他第三人主张权利。
- 2、此次资产转让不涉及人员安置等情况。

### （三）资产转让定价情况

根据北京中企华资产评估有限责任公司出具的中企华评报字(2015)第 3753 号《重庆鲁能开发(集团)有限公司拟转让巴蜀幼儿园鲁能二园投资性房地产项目评估报告》，以 2015 年 6 月 30 日为评估基准日，采用收益法进行评估，该项资产的账面净值 7,261,612.73 元，评估值 8,887,500.00 元，净值评估增值 1,625,887.27 元，增值率 22.39%。

### 四、交易协议的主要内容

协议成交金额 1053.138 万元，支付方式为一次性付款，自双方签署协议日期起生效。产权登记变更将由双方配合共同完成。

### 五、涉及收购、出售资产的其他安排

本次出售资产不涉及人员安置、土地租赁和关联交易等情况，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不需提交股东大会审批。

### 六、收购、出售资产的目的和对公司的影响

为保证资产的保值增值，盘活存量资产，改善财务状况，重庆鲁能公司通过重庆产权交易中心公开挂牌出售所持有的巴蜀幼儿园鲁能二园。转让完成后，可以增加重庆鲁能公司 2017 年度营业收入 1053.138 万元，增加 2017 年度利润总额约 339 万元。

交易对方目前已经全额支付交易款项。

### 七、有关仲裁情况

截至本公告披露之日，与本次资产转让相关的仲裁结果已出具，并由双方履行合同签署和资产交割过户程序。

### 八、备查文件

1. 重庆市商品房买卖合同。
2. 公司第八届董事会第二十五次董事会决议。

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2017 年 6 月 1 日