

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为沈阳荣盛房地产开发有限公司等公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

2017年5月31日，公司第五届董事会第五十五次会议审议通过了《关于为沈阳荣盛房地产开发有限公司融资提供担保的议案》、《关于为荣盛（芜湖）置业有限公司融资提供担保的议案》、《关于为蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司融资提供担保的议案》、《关于为重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司借款提供担保的议案》、《关于为南京荣钰置业有限公司借款提供担保的议案》、《关于为南京荣庭置业有限公司借款提供担保的议案》、《关于为济南荣耀房地产开发有限公司借款提供担保的议案》、《关于为济南荣丰房地产开发有限公司借款提供担保的议案》、《关于为南京荣盛置业有限公司借款提供担保的议案》、《关于为唐山荣盛房地产开发有限公司融资提供担保的议案》、《关于为廊坊写意园林绿化工程有限公司融资提供担保的议案》、《关于为河北荣盛兴城投资有限责任公司融资提供担保的议案》、《关于为荣盛（徐州）房地产开发有限公司融资提供担保的议案》。具体内容如下：

（1）同意为公司全资下属公司沈阳荣盛房地产开发有限公司（以下简称“沈阳荣盛”）向交银国际信托有限公司融资提供连带责任保证担保，担保金额不超过 70,000 万元，担保期限不超过 48 个月。

沈阳荣盛与交银国际信托有限公司不存在关联关系。

（2）同意为公司全资下属公司荣盛（芜湖）置业有限公司（以

下简称“芜湖置业”)向中国农业银行股份有限公司芜湖赭山支行融资提供连带责任保证担保,担保金额不超过 60,000 万元,担保期限不超过 60 个月。

芜湖置业与中国农业银行股份有限公司芜湖赭山支行不存在关联关系。

(3) 同意为公司全资下属公司蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司(以下简称“荣盛鼎业”)向徽商银行股份有限公司蚌埠分行融资提供连带责任保证担保,担保金额不超过 36,000 万元,担保期限不超过 60 个月。

荣盛鼎业与徽商银行股份有限公司蚌埠分行不存在关联关系。

(4) 同意为公司全资子公司重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司(以下简称“重庆鑫煜”)向金融机构借款提供连带责任保证担保,担保金额不超过 167,300 万元,担保期限不超过 60 个月。

重庆鑫煜与拟借款的金融机构不存在关联关系。

(5) 同意为全资下属公司南京荣钰置业有限公司(以下简称“南京荣钰置业”)向金融机构融资提供连带责任保证担保,担保金额不超过 71,700 万元,担保期限不超过 60 个月。

南京荣钰置业与拟借款的金融机构不存在关联关系。

(6) 同意为全资下属公司南京荣庭置业有限公司(以下简称“荣庭置业”)向金融机构借款提供连带责任保证担保,担保金额不超过 47,800 万元,担保期限不超过 60 个月。

荣庭置业与拟借款的金融机构不存在关联关系。

(7) 同意为全资下属公司济南荣耀房地产开发有限公司(以下简称“济南荣耀”)向金融机构借款提供连带责任保证担保,担保金额不超过 35,850 万元,担保期限不超过 60 个月。

济南荣耀与拟借款的金融机构不存在关联关系。

(8) 同意为全资下属公司济南荣丰房地产开发有限公司(以下

简称“济南荣丰”)向金融机构借款提供连带责任保证担保,担保金额不超过71,700万元,担保期限不超过60个月。

济南荣丰与拟借款的金融机构不存在关联关系。

(9)同意为全资子公司南京荣盛置业有限公司(以下简称“南京荣盛置业”)向金融机构借款提供连带责任保证担保,担保金额不超过50,190万元,担保期限不超过60个月。

南京荣盛置业与拟借款的金融机构不存在关联关系。

(10)同意为全资下属公司唐山荣盛房地产开发有限公司(以下简称“唐山荣盛”)向平安信托有限责任公司(以下简称“平安信托”)或平安信托指定的其他金融机构融资提供连带责任保证担保,担保金额不超过117,000万元,担保期限4年。

唐山荣盛与平安信托或平安信托指定的其他金融机构不存在关联关系。

(11)同意为全资下属公司廊坊写意园林绿化工程有限公司(以下简称“写意园林”)向金融机构融资提供连带责任保证担保,担保金额不超过39,600万元,担保期限4年。

写意园林与拟融资的金融机构不存在关联关系。

(12)同意为公司控股子公司河北荣盛兴城投资有限责任公司(以下简称“荣盛兴城”)向金融机构融资提供连带责任保证担保,担保金额不超过120,000万元,担保期限不超过5年。荣盛兴城的其他股东河北中鸿凯盛投资股份有限公司将其持有的荣盛兴城的股权质押给公司,作为公司上述连带责任保证担保的反担保措施。

荣盛兴城与拟融资的金融机构不存在关联关系。

(13)同意为全资子公司荣盛(徐州)房地产开发有限公司(以下简称“徐州荣盛”)向交银国际信托有限公司融资提供连带责任保证担保,担保金额不超过105,000万元,担保期限不超过48个月。

徐州荣盛与拟融资的金融机构不存在关联关系。

鉴于沈阳荣盛、重庆鑫煜、南京荣钰置业、荣庭置业、济南荣耀、济南荣丰、南京荣盛置业、唐山荣盛、荣盛兴城、徐州荣盛的资产负债率超过70%且公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的50%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，上述十三项议案尚需提交公司股东大会审议通过方可生效。

二、被担保人基本情况

（一）沈阳荣盛的基本情况

被担保人：沈阳荣盛房地产开发有限公司；

住所：沈阳市沈北新区梅江北街18号；

法定代表人：代国亮；

成立日期：2009年6月2日；

注册资本：10,000万元人民币；

经营范围：房地产开发；商品房销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

截至2017年4月25日，沈阳荣盛资产总额178,444万元，负债总额126,012万元，净资产52,432万元，营业收入1,764万元，净利润-714万元。（上述财务数据未经审计）

（二）芜湖置业的基本情况

被担保人：荣盛（芜湖）置业有限公司；

住所：芜湖市镜湖区镜湖万达广场3#楼1014；

法定代表人：陈亮；

成立日期：2016年09月30日；

注册资本：10,000万元人民币；

经营范围：房地产开发与经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至2017年04月25日，芜湖置业资产总额83,772万元，负债总额13万元，净资产83,759万元，营业收入0万元，净利润-81万

元。（上述财务数据未经审计）

（三）荣盛鼎业的基本情况

被担保人：蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司；

住所：安徽省蚌埠市环湖西路 1515 号；

法定代表人：陈亮；

成立日期：2016 年 7 月 8 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发；房屋销售；房屋出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至 2017 年 4 月 25 日，荣盛鼎业资产总额 41,343 万元，负债总额 2,390 万元，净资产 38,953 万元，营业收入 0 万元，净利润-50 万元。（上述财务数据未经审计）

（四）重庆鑫煜的基本情况

被担保人：重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司；

住所：重庆市巴南区龙洲湾街道龙海大道 6 号行政中心 3 号楼 107 号附 100 号；

法定代表人：林德祥；

成立日期：2016 年 12 月 21 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发。（凭资质证书从事经营）

截至 2017 年 3 月 31 日，重庆鑫煜资产总额 153,957 万元，负债总额 153,994 万元，净资产-37 万元，营业收入 0 万元，净利润-322 万元。（上述财务数据未经审计）

（五）南京荣钰置业的基本情况

被担保人：南京荣钰置业有限公司；

住所：南京市江宁经济技术开发区东吉大道 1 号；

法定代表人：刘金山；

成立日期：2016年9月28日；

注册资本：5,000万元人民币；

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至2017年3月31日，南京荣钰置业资产总额147,056万元，负债总额147,152万元，净资产-96万元，营业收入0万元，净利润-14万元。（上述财务数据未经审计）

（六）荣庭置业的基本情况

被担保人：南京荣庭置业有限公司；

住所：南京市浦口区沿江街道浦洲路35号；

法定代表人：刘金山；

成立日期：2016年09月28日；

注册资本：5,000万元人民币；

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至2017年3月31日，荣庭置业资产总额112,547万元，负债总额112,556万元，净资产-9万元，营业收入0万元，净利润-8万元。（上述财务数据未经审计）

（七）济南荣耀的基本情况

被担保人：济南荣耀房地产开发有限公司；

住所：山东省济南市历城区北园路43号405室；

法定代表人：马晓伟；

成立日期：2016年09月27日；

注册资本：1,800万元人民币；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房屋租赁（不含融资性租赁）；企业管理咨询；停车场服务以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止和无需经营许可的项目。（依法须经批准的项目，

经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至 2017 年 3 月 31 日, 济南荣耀资产总额 53,248 万元, 负债总额 53,289 万元, 净资产-41 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-13 万元。(上述财务数据未经审计)

(八) 济南荣丰的基本情况

被担保人: 济南荣丰房地产开发有限公司;

住所: 山东省济南市历城区郭店三区 18 号;

法定代表人: 马晓伟;

成立日期: 2016 年 09 月 27 日;

注册资本: 5,000 万元人民币;

经营范围: 房地产开发经营、物业管理(凭资质证经营); 房屋租赁(不含融资性租赁); 企业管理咨询; 停车场服务以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止和不需要经营许可的项目。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至 2017 年 3 月 31 日, 济南荣丰资产总额 127,300 万元, 负债总额 127,378 万元, 净资产-78 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-18 万元。(上述财务数据未经审计)

(九) 南京荣盛置业的基本情况

被担保人: 南京荣盛置业有限公司;

住所: 六合经济开发区;

法定代表人: 刘金山;

成立日期: 2005 年 12 月 22 日;

注册资本: 10,000 万元人民币;

经营范围: 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至 2017 年 3 月 31 日, 南京荣盛置业资产总额 644,684 万元, 负债总额 539,805 万元, 净资产 104,879 万元, 营业收入 1,782 万元,

净利润-545 万元。（上述财务数据未经审计）

（十）唐山荣盛的基本情况

被担保人：唐山荣盛房地产开发有限公司；

住所：唐山市丰南区汇通路锦绣天地小区 S6 号底商；

法定代表人：尚中卫；

成立日期：2010 年 03 月 01 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发与经营；酒店投资、经营与管理；房屋及设备租赁；房地产信息咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至 2016 年 12 月 31 日，唐山荣盛资产总额 734,430.36 万元，负债总额 694,342.07 万元，资产负债率为 94.54%，净资产 40,088.29 万元，营业收入 149,533.65 万元，净利润 15,219.03 万元。

（十一）写意园林的基本情况

被担保人：廊坊写意园林绿化工程有限公司；

住所：廊坊开发区北区四号路北；

法定代表人：王冰；

成立日期：2002 年 11 月 18 日；

注册资本：2,000 万元人民币；

经营范围：园林绿化工程设计、施工（凭资质经营）。（国家法律、行政法规禁限经营的商品和项目除外）

截至 2016 年 12 月 31 日，写意园林资产总额 106,847.73 万元，负债总额 53,036.98 万元，资产负债率为 49.63%，净资产 53,810.75 万元，营业收入 40,767.45 万元，净利润 3,720.27 万元。

（十二）荣盛兴城的基本情况

被担保人：河北荣盛兴城投资有限责任公司；

住所：河北香河新兴产业示范区和园路 2 号；

法定代表人：耿建明；

成立日期：2015年12月12日；

注册资本：50,000 万元人民币；

经营范围：对土地整理开发、园区建设、基础设施建设业、公共基础设施建设业、环境管理业、租赁和商务服务业、娱乐业、房地产业、旅游业、新能源、金融业、住宿餐饮业、仓储业、批发零售业、城市公共交通业、道路运输业、家具制造业进行投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至2016年12月31日，荣盛兴城资产总额570,062.33万元，负债总额465,003.13万元，资产负债率为81.57%，净资产105,059.21万元，营业收入150,809.04万元，净利润34,554.56万元。

（十三）徐州荣盛的基本情况

被担保人：荣盛（徐州）房地产开发有限公司；

住所：徐州泉山区火花街道办事处西城商贸大厦6楼622室；

法定代表人：赵亚新；

成立日期：2006年02月14日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发、销售；商业管理服务；物业管理；房产中介服务；室内外装饰工程设计、施工；房屋租赁；文化艺术交流活动策划；设计、制作、发布、代理国内广告；建筑材料、装饰材料、家具、花卉、苗木销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至2017年4月25日，徐州荣盛资产总额790,449万元，负债总额765,848万元，净资产24,601万元，营业收入278万元，净利润-3,304万元。（上述财务数据未经审计）

三、担保协议的主要内容

（一）沈阳荣盛与交银国际信托有限公司

沈阳荣盛为公司的全资下属公司，因开发沈阳香缇澜山项目需要，拟向交银国际信托有限公司融资不超过 60,000 万元，并由公司对本次融资提供不可撤销的连带责任保证担保。担保金额不超过 70,000 万元，担保期限不超过 48 个月。

（二）芜湖置业与中国农业银行股份有限公司芜湖赭山支行

芜湖置业为公司全资下属公司，因开发芜湖荣盛华府项目需要，拟向中国农业银行股份有限公司芜湖赭山支行融资不超过 50,000 万元，并由公司对本次融资提供不可撤销的连带责任保证担保。担保金额不超过 60,000 万元，担保期限不超过 60 个月。

（三）荣盛鼎业与徽商银行股份有限公司蚌埠分行

荣盛鼎业为公司全资下属公司，因开发蚌埠荣盛华府项目需要，拟向徽商银行蚌埠分行融资不超过 30,000 万元，并由公司对本次融资提供不可撤销的连带责任保证担保。担保金额不超过 36,000 万元，担保期限不超过 60 个月。

（四）重庆鑫煜与拟借款的金融机构

重庆鑫煜为公司全资子公司，因开发重庆滨江华府项目需要，拟向金融机构借款不超过 80,000 万元，并由公司对本次借款提供不可撤销的连带责任保证担保，担保金额不超过 95,600 万元，担保期限不超过 60 个月；因开发重庆锦绣南山项目需要，拟向金融机构借款不超过 60,000 万元，并由公司对本次借款提供不可撤销的连带责任保证担保，担保金额不超过 71,700 万元，担保期限不超过 60 个月。

（五）南京荣钰置业与拟借款的金融机构

南京荣钰置业为公司的全资下属公司，因开发南京市荣盛隼峰项目需要，拟向金融机构借款不超过人民币 60,000 万元，并由公司为本次借款提供连带责任担保。担保金额不超过 71,700 万元，担保期限不超过 60 个月。

（六）荣庭置业与拟借款的金融机构

荣庭置业为公司的全资下属公司，因开发南京市锦绣澜山项目需要，拟向金融机构借款不超过人民币 40,000 万元，并由公司为本次借款提供连带责任担保。担保金额不超过 47,800 万元，担保期限不超过 60 个月。

（七）济南荣耀与拟借款的金融机构

济南荣耀为公司的全资下属公司，因开发济南市时代首府项目需要，拟向金融机构借款不超过人民币 30,000 万元，并由公司为本次借款提供连带责任担保。担保金额不超过 35,850 万元，担保期限不超过 60 个月。

（八）济南荣丰与拟借款的金融机构

济南荣丰为公司的全资下属公司，因开发济南市荣盛华府项目需要，拟向金融机构借款不超过人民币 60,000 万元，并由公司为本次借款提供连带责任担保。担保金额不超过 71,700 万元，担保期限不超过 60 个月。

（九）南京荣盛置业与拟借款的金融机构

南京荣盛置业为公司的全资子公司，因开发南京荣盛华府三期项目需要，拟向金融机构借款不超过人民币 42,000 万元，并由公司为上述融资提供连带责任担保。担保金额不超过 50,190 万元，担保期限不超过 60 个月。

（十）唐山荣盛与平安信托或平安信托指定的其他金融机构

唐山荣盛为公司的全资下属公司，因经营业务需要，拟向平安信托或平安信托指定的其他金融机构融资 100,000 万元，用于唐山荣盛支付工程款及货款，并由公司为其提供连带责任保证担保。担保金额不超过 117,000 万元，担保期限 4 年。

（十一）写意园林与拟融资的金融机构

写意园林为公司的全资下属公司，因经营业务需要，拟向金融机构申请多笔贷款，贷款总额为 35,500 万元，用于支付工程款及货款，

并由公司为其提供连带责任保证担保。担保金额不超过 39,600 万元，担保期限 4 年。

（十二）荣盛兴城与拟融资的金融机构

荣盛兴城为公司的控股子公司，公司持股 85%。为推进产业园区建设进度，满足下一步运营融资需求，荣盛兴城拟向金融机构申请多笔贷款，贷款总额为 100,000 万元，并由公司为本次融资提供连带责任保证担保。荣盛兴城的其他股东河北中鸿凯盛股份投资有限公司将其持有的荣盛兴城的股权质押给公司，作为公司上述连带责任保证担保的反担保措施。担保金额不超过 120,000 万元，担保期限不超过 5 年。

（十三）徐州荣盛与交银国际信托有限公司

徐州荣盛为公司的全资子公司，因开发徐州麓山荣郡（荣盛城）B2 区项目需要，拟向交银国际信托有限公司融资不超过人民币 90,000 万元，用于徐州麓山荣郡（荣盛城）B2 区项目建设，并由公司为上述融资提供连带责任担保。担保金额不超过 105,000 万元，担保期限不超过 48 个月。

四、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

沈阳荣盛为公司的全资下属公司，目前经营状况良好。公司通过本次融资提供连带责任保证担保，可以更好的支持沈阳荣盛的发展。随着香缇澜山项目的不断推进，沈阳荣盛有足够的的能力偿还本次融资；

芜湖置业为公司的全资下属公司，目前经营状况良好。公司通过本次融资提供连带责任保证担保，可以更好的支持芜湖置业的发展。随着芜湖荣盛华府项目的不断推进，芜湖置业有足够的的能力偿还本次融资；

荣盛鼎业为公司的全资下属公司，目前经营状况良好。公司通过

为本次融资提供连带责任保证担保，可以更好的支持荣盛鼎业的发展。随着蚌埠荣盛华府项目的不断推进，荣盛鼎业有足够的的能力偿还本次融资；

重庆鑫煜为公司的全资子公司，目前经营状况良好。公司通过为本次借款提供连带责任保证担保，可以更好的支持重庆鑫煜的发展。随着重庆滨江华府项目、锦绣南山项目的不断推进，重庆鑫煜有足够的的能力偿还本次借款；

南京荣钰置业为公司的全资下属公司，目前经营状况良好。公司通过为本次借款提供连带责任保证担保，可以更好的支持南京荣钰置业的发展。随着南京荣盛隼峰项目的不断推进，南京荣钰置业有足够的的能力偿还本次借款；

荣庭置业为公司的全资下属公司，目前经营状况良好。公司通过为本次借款提供连带责任保证担保，可以更好的支持荣庭置业的发展。随着南京锦绣澜山项目的不断推进，荣庭置业有足够的的能力偿还本次借款；

济南荣耀为公司的全资下属公司，目前经营状况良好。公司通过为本次借款提供连带责任保证担保，可以更好的支持济南荣耀的发展。随着济南时代首府项目的不断推进，济南荣耀有足够的的能力偿还本次借款；

济南荣丰为公司的全资下属公司，目前经营状况良好。公司通过为本次借款提供连带责任保证担保，可以更好的支持济南荣丰的发展。随着济南荣盛华府项目的不断推进，济南荣丰有足够的的能力偿还本次借款；

南京荣盛置业为公司的全资子公司，目前经营状况良好。公司通过为本次借款提供连带责任保证担保，可以更好的支持南京荣盛置业的发展。随着南京荣盛华府项目的不断推进，南京荣盛置业有足够的的能力偿还本次借款；

唐山荣盛为公司的全资下属公司，目前经营状况良好。公司通过本次融资提供连带责任保证担保，可以更好的支持唐山荣盛的发展。随着相关项目的不断推进，唐山荣盛有足够的 ability 偿还本次融资；

写意园林为公司的全资下属公司，目前经营状况良好。公司通过本次融资提供连带责任保证担保，可以更好的支持写意园林的发展。随着相关工程进度的不断推进，写意园林有足够的 ability 偿还本次融资；

荣盛兴城为公司的控股子公司，目前经营状况良好。公司通过本次融资提供连带责任保证担保，可以更好的支持荣盛兴城的发展。随着产业园区建设的不断推进，荣盛兴城有足够的 ability 偿还本次融资；

徐州荣盛为公司的全资子公司，目前经营状况良好。公司通过本次融资提供连带责任保证担保，可以更好的支持徐州荣盛发展。随着徐州麓山荣郡（荣盛城）B2 区项目的不断推进，徐州荣盛有足够的 ability 偿还本次融资。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司的担保总额为 3,384,721 万元（含本次），占公司最近一期经审计净资产的 134.27%。公司无逾期担保事项发生。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年五月三十一日