

## 深圳市科陆电子科技股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本次竞买土地使用权情况概述

为满足深圳市科陆电子科技股份有限公司（以下简称“公司”）业务发展对经营场地的需求，近日，公司参与了深圳市规划和国土资源委员会宗地号为A608-0164的土地使用权的竞拍事宜，以总价人民币41,300万元竞得上述地块的土地使用权，并与深圳市土地房产交易中心签订了《成交确认书》。

本次竞买已经公司第六届董事会第二十三次（临时）会议审议通过，无需提交股东大会审议。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易方的基本情况

本次竞买的土地为国有建设用地，出让方为深圳市规划和国土资源委员会。

### 三、本次竞买的土地使用权基本情况

- 1、宗地编号：A608-0164
- 2、土地位置：光明高新技术产业园区西片区；
- 3、土地用途：工业用地（新型产业用地）
- 4、准入产业类别：储能电站的制造
- 5、出让年限：30年
- 6、土地面积：59,766.87（平方米）

7、建筑面积：251,100（平方米）；

8、成交价：人民币 41,300 万元

9、资金来源：自筹资金

#### 四、竞得土地对公司的影响

公司根据发展战略的需要，参与竞拍土地使用权，可有效满足公司储能等新能源业务快速发展对经营场地的需求，为公司进一步扩大产能提供保障，有利于巩固和扩大公司综合竞争优势，促进公司长远发展。本次竞得的土地面积为 59,766.87 平方米，拟建设具有能源大数据应用分析平台、能源能量管理控制系统等功能的智慧能源总部大厦，建设具有新能源发电检测实验室、智能微电网实验室、电动汽车网络技术实验室、智能配电网实验室等的国家级企业技术中心，建设储能系统产业化、电动汽车充电网络产业化等产业项目，具体建设内容将以公司与深圳市光明新区管理委员会签订的《产业发展监管协议》为准。

土地使用权的取得尚需完成签订土地出让合同、交纳出让款及办理土地证等相关工作，存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

#### 五、备查文件

1、《成交确认书》。

特此公告。

深圳市科陆电子科技股份有限公司

董事会

二〇一七年六月二日