

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2017-074

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中房地产股份有限公司关于 为控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）控股子公司中交（宁波）置业有限公司向中国民生银行股份有限公司宁波分行申请 7 亿元人民币的开发贷款，期限 2 年，贷款年利率为 6.65%。

上述贷款由宁波公司以拥有的浙（2016）鄞州区不动产权第 0069479、0069480 号土地提供抵押担保，同时我公司以持有的宁波公司 70% 股权提供 4.9 亿元质押担保，宁波公司另一股东方温州中梁顺置业有限公司以持有的宁波公司 30% 股权提供质押担保。宁波公司向股东方出具反担保函。

我公司曾于 2017 年 4 月 24 日召开 2017 年第四次临时股东大会，

审议通过了《中房地产股份有限公司关于为下属公司提供担保额度的议案》，授权董事会在额度内审批为下属公司提供担保事宜。公司已于2017年6月2日召开第七届董事会第四十一次会议审议通过了《关于为控股子公司中交（宁波）置业有限公司提供担保的议案》。本次为宁波公司提供担保的金额在上述担保额度内，无需再提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：中交（宁波）置业有限公司

注册地址：宁波市

法定代表人：黄勇

注册资本：10,000万元人民币

经营范围：房地产开发经营

股东情况：我公司持股比例70%；温州中梁顺置业有限公司持股比例30%（我公司已于2017年5月18日召开第七届董事会第四十次会议审议通过了《关于放弃中交（宁波）置业有限公司30%股权的优先购买权的议案》，温州中梁顺置业有限公司持有的宁波公司30%股权转让的工商变更手续尚在办理中。）

宁波公司最近一年及一期的主要财务数据如下（单位：元）：

项目	总资产	净资产	主营业务收入	净利润
2016年末/2016年	1,554,191,625.16	97,534,233.48	0	-2,465,766.52
2017年1-3月末 /2017年1-3月	1,673,606,412.45	93,440,523.42	0	-4,093,710.06

三、质押合同的主要内容

- 1、被担保的主债权：4.9 亿元。
- 2、主合同债务人履行债务的期限：2 年
- 3、质押担保的范围：主债权本金及其利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、质押财产的保管费用、实现担保权利和债权的费用（包括但不限于处分质押财产的费用、诉讼费、律师费、差旅费）和所有其他合理费用。
- 4、质押财产：中房地产股份有限公司持有的宁波公司 70%股权。

四、关于担保事项的其他说明

我公司已于 2017 年 5 月 18 日召开第七届董事会第四十次会议审议通过了《关于放弃中交（宁波）置业有限公司 30%股权的优先购买权的议案》，温州中梁顺置业有限公司转让宁波公司 30%股权的工商变更手续尚在办理中。为不影响放款，温州中梁顺置业有限公司拟先签署股权质押协议，股权转让手续完成后，宁波公司 30%股权受让方将承接温州中梁顺置业有限公司质押担保责任。

五、董事会意见

本次担保事项有利于保障项目建设对资金需求的及时性，符合公司正常经营需要；宁波公司公司经营状况良好，有能力偿还到期债务；本次担保由被担保方宁波公司向我公司提供全额反担保，风险可控。公司董事会同意为宁波公司提供上述担保。

六、我公司累计担保情况

截止本报告披露日，公司对外担保总额为 361,990 万元，均是为

我公司控股子公司提供的担保，无逾期担保和涉诉担保，占 2016 年末归母净资产的 248.32%。

七、备查文件

中房地产股份有限公司第七届董事会第四十一次会议决议。

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2017 年 6 月 2 日