



## 万科企业股份有限公司

### 二〇一七年五月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2017-050

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017 年 5 月份公司实现销售面积 242.0 万平方米，销售金额 358.9 亿元。2017 年 1~5 月份公司累计实现销售面积 1,520.1 万平方米，销售金额 2,280.5 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

2017 年 4 月份销售简报披露以来公司新增加项目 9 个，情况如下：

- 1、广州鱼苗场项目。该地块位于广州市白云区，黄石西路北侧、榕溪工业大街南侧、榕溪街东侧、小坪西路西侧。地块净用地约 2.7 万平方米，容积率 3.0，计容积率建筑面积约 8.1 万平方米，万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 23.88 亿。
- 2、广州长岭居项目，该地块位于广州市开发区，永顺大道北侧、广汕公路东侧。地块净用地约 4.2 万平方米，容积率 1.5，计容积率建筑面积约 6.2 万平方米，万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 12.22 亿元。
- 3、东莞厚街园新二路项目。该地块位于东莞市厚街镇，莞太路西侧、坑美仙桥派出所路南侧、园新路北侧、园新二路东侧。地块净用地面积约 1.6 万平方米，容积率 1.8，计容积率建筑面积约 2.9 万平方米，万科拥有该项目 70% 权益，需支付权益地价款约 1.28 亿元。
- 4、南昌江投 183 项目，该地块位于南昌市青山湖区，规划佛塔路以西、青山湖大道以东、规划昌鸿路南侧、规划路北侧。地块净用地面积约 12.2 万平方米，容积率 1.8，计容积率建筑面积约 21.9 万平方米，万科拥有该项目 32.5% 权益，需支付权益地价款约 2.72 亿元。
- 5、北京青龙湖项目。该地块位于北京市丰台区王佐镇，长青路两侧。地块净用地面积约 23.0 万平方米，容积率 1.1，计容积率建筑面积约 25.0 万平方米，万科拥有该项目 40% 权益，需支付权益地价款约 23.40 亿元。
- 6、重庆磁建村 39 亩项目。该地块位于重庆市沙坪坝区，国盛大桥南侧、西侧为国盛三千城项目，东侧和南侧均为规划道路。地块净用地面积约 2.6 万平方米，容积率 6.9，计容积率建筑面积约 18.2 万平方米，万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 7.45 亿元。
- 7、贵阳云上村项目。该地块位于贵阳市花溪区，田园路西侧、明珠大道南侧、112 县道北侧、现状农田东侧。地块净用地面积约 17.3 万平方米，容积率 2.5，计容积率建筑面积约 43.3 万平方米，万科拥有该项目 51% 权益，需支付权益地价款约 3.47 亿元。

- 8、成都兴隆湖 68 亩项目。该地块位于成都市天府新区科学城，兴隆湖南侧、环湖路南侧。地块净用地面积约 4.5 万平方米，容积率 4.5，计容积率建筑面积约 20.3 万平方米，万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 4.46 亿元。
- 9、成都兴隆湖 52 亩项目。该地块位于成都市天府新区科学城，兴隆湖南侧、科学城中路北侧。地块净用地面积约 3.5 万平方米，容积率 5，计容积率建筑面积约 17.3 万平方米，万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 2.59 亿元。

此外，公司新增物流地产项目 3 个，情况如下：

- 1、嘉兴南湖项目。该项目位于嘉兴市南湖区。项目占地面积约 7.6 万平方米，容积率约 1.0，计容积率建筑面积约 7.7 万平方米。万科拥有该项目 50% 权益，须支付合作价款约 0.24 亿元。
- 2、西安沣西项目。该项目位于西安市西咸新区。项目占地面积约 7.7 万平方米，容积率 0.71，计容积率建筑面积约 5.5 万平方米。万科拥有该项目 50% 权益，须支付合作价款约 0.21 亿元。
- 3、中山黄圃项目。该项目位于中山市黄圃镇马新工业区。项目占地面积约 8.0 万平方米，容积率 0.97，计容积率建筑面积约 7.9 万平方米。万科拥有该项目 100% 权益，须支付价款约 0.59 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇一七年六月三日