

股票简称：万通地产

股票代码：600246

编号：2017-027

北京万通地产股份有限公司

拟参与竞拍中融国富投资管理有限公司

挂牌转让的 80%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据北京产权交易所公开信息，北京万通地产股份有限公司（以下简称“公司”）拟通过公开招拍挂程序，参与竞拍北京中融鼎新投资管理有限公司公开挂牌方式转让其持有的中融国富投资管理有限公司（以下简称“中融国富”或“标的公司”）80%的股权。中融国富 80%股权挂牌底价为人民币 40,049.272 万元，最终交易价格以实际成交价格为准。

本次收购符合公司战略发展规划，有利于公司拓展业务领域，促进公司主营业务发展，提升公司的市场竞争力和可持续发展能力，为公司全体股东创造回报。

一、董事会审议情况

上述事项已于 2017 年 6 月 1 日经公司第六届董事会临时会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了“关于公司拟参与竞拍中融国富投资管理有限公司挂牌转让的 80%股权的议案”及“如果竞拍成功，公司拟不低于收购前述 80%股权的条件受让滕胜春持有的中融国富投资管理有限公司剩余 20%股权的议案”。会议的召集及表决程序符合《公司法》和《公司章程》的相关规定。

公司董事会授权公司管理层参与转让竞拍并签署相关协议文件。如转让竞拍成功，公司董事会授权公司管理层就转让条件与转让方进行协商，并依据相关法律法规签署必要的法律文件以及办理股权转让等后续相关事宜。

二、中融国富的基本情况

标的公司的具体情况详见北京产权交易所网站（www.cbex.com.cn）和转让方中融鼎新的实际控制人经纬纺织机械股份有限公司于深圳证券交易所网站

(www.szse.cn) 公告的信息。

三、风险提示

公司参与竞拍中融国富挂牌转让的80%股权，尚需取得北京产权交易所审核，并以摘牌方式实施。公司受让滕胜春持有的中融国富剩余20%股权，需自公司通过北京产权交易所成功受让中融国富挂牌转让的80%股权后生效。因此本次交易具有不确定性，公司将按照规定及时披露进展情况，请投资者注意投资风险。

公司指定的信息披露报刊为《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司董事会

2017年6月3日