

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 2017 年 5 月份新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2017年5月份新增土地储备情况公告如下：

2017年5月份，公司及下属公司通过招拍挂方式在湖北省神农架、安徽省蚌埠市、河北省唐山市、江苏省徐州市、江苏省宜兴市取得了十二宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

（一）2017 年 5 月 5 日，公司控股下属公司神农架林区荣盛置业旅游开发有限公司在神农架国土资源局举办的国有土地使用权挂牌出让活动中，分别以 1,627 万元、1,487 万元、1,748 万元、913 万元、2,548 万元、473 万元、302 万元、1,193 万元竞得神农架 2017-1 号、2017-2 号、2017-3 号、2017-4 号、2017-5 号、2017-6 号、2017-7 号、2017-8 号地块等八宗地块的国有土地用地使用权，合计成交金额 10,291 万元。上述地块具体情况如下：

神农架 2017-1 号地块位于神农架林区木鱼镇青天袍村龙降坪，出让面积 43,114.42 平方米（折合 64.6716 亩），容积率为 1，建筑密度<35%，绿化率≥30%，建筑限高<18 米。土地用途为高档住宅用地，出让年限 70 年。

神农架 2017-2 号地块位于神农架林区木鱼镇青天袍村龙降坪，出让面积 39,472.97 平方米（折合 59.2095 亩），容积率为 1，建筑密度<35%，绿化率≥30%，建筑限高<14 米。土地用途为高档住宅

用地，出让年限 70 年。

神农架 2017-3 号地块位于神农架林区木鱼镇青天袍村龙降坪，出让面积 46,112.44 平方米（折合 69.1687 亩），容积率为 1，建筑密度 $<35\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 $<18$  米。土地用途为高档住宅用地，出让年限 70 年。

神农架 2017-4 号地块位于神农架林区木鱼镇青天袍村龙降坪，出让面积 24,125.79 平方米（折合 36.1887 亩），容积率为 1，建筑密度 $<35\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 $<18$  米。土地用途为高档住宅用地，出让年限 70 年。

神农架 2017-5 号地块位于神农架林区木鱼镇青天袍村龙降坪，出让面积 67,555.25 平方米（折合 101.3329 亩），容积率为 1，建筑密度 $<35\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 $<18$  米。土地用途为高档住宅用地，出让年限 70 年。

神农架 2017-6 号地块位于神农架林区木鱼镇青天袍村龙降坪，出让面积 7,836.62 平方米（折合 11.7549 亩），容积率 $<1.4$ ，建筑密度 $<45\%$ ，绿化率 $\geq 25\%$ ，建筑限高 $<14$  米。土地用途为住宿餐饮用地，出让年限 40 年。

神农架 2017-7 号地块位于神农架林区木鱼镇青天袍村龙降坪，出让面积 4,994.56 平方米（折合 7.4918 亩），容积率 $<1.02$ ，建筑密度 $<40\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 $<14$  米。土地用途为住宿餐饮用地，出让年限 40 年。

神农架 2017-8 号地块位于神农架林区木鱼镇青天袍村龙降坪，出让面积 19,777.08 平方米（折合 29.6656 亩），容积率 $<1$ ，建筑密度 $<40\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 $<14$  米。土地用途为住宿餐饮用地，出让年限 40 年。

（二）2017 年 5 月 24 日，公司全资子公司荣盛（蚌埠）置业有限公司在蚌埠市中级人民法院举办的自主拍卖活动中，以 13,850 万

元竞得蚌埠市淮上大道南侧、永平街西侧城镇住宅用地 zgsfpm-142 (bb) 号地块的国有建设用地使用权。该地块具体情况如下：

蚌埠市淮上大道南侧、永平街西侧城镇住宅用地 zgsfpm-142(bb) 号地块位于安徽省蚌埠市淮上区，使用面积 97,686.33 平方米（折合 146.5295 亩），不动产权证号：皖（2016）蚌埠市不动产权第 0017431 号，容积率 3.0。土地用途：商住用地，住宅用地期限 70 年、商业用地期限 40 年。

（三）2017 年 5 月 9 日，公司全资下属公司唐山荣盛房地产开发有限公司在唐山市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 40,086.73 万元竞得唐山市高新技术产业开发区 GX-07-B06-03 号地块的国有建设用地使用权。该地块具体情况如下：

唐山市高新技术产业开发区 GX-07-B06-03 号地块位于唐山市龙华道北侧、工农路西侧、同济道南侧，出让面积 28,582.34 平方米（折合 42.8735 亩），容积率 $\leq 2.5$ 且 $> 1$ ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 $\leq 80$  米。土地用途为其他普通商品住房用地，住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

（四）2017 年 5 月 25 日，公司全资子公司荣盛（徐州）房地产开发有限公司在徐州市国土资源局举办的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，以 36,800 万元竞得徐州市 2017-9 号地块的国有建设用地使用权。该地块具体情况如下：

徐州市 2017-9 号地块位于徐州市淮海西路西延北，生物工程学院西南，出让面积 66,260.5 平方米（折合 99.3908 亩），其中 S3-1：商务金融出让面积 55,850.8 平方米，容积率 2.0-2.3，建筑密度 $\leq 55\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ；S3-2：城镇住宅出让面积 10,409.7 平方米，容积率 3.0-3.5，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为商务金融、城镇住宅用地，商务金融用地期限 40 年，城镇住宅用地期限 70 年。

（五）2017 年 5 月 24 日，公司全资子公司常州上元置业有限公

司在宜兴市土地交易服务中心举办的宜兴市国有建设用地使用权网上交易活动中，以 50,940 万元竞得宜兴市宜地（2017）2 号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

宜兴市宜地（2017）2号地块位于宜兴市宜城街道城东X2-2，出让面积69,921平方米（折合104.8815亩），容积率 $>1$ 且 $<1.2$ ，建筑密度 $<25\%$ ，绿地率 $>35\%$ 。土地用途：住宅用地，用地期限70年。

### 备查文件

1、神农架 2017-1 号、2017-2 号、2017-3 号、2017-4 号、2017-5 号、2017-6 号、2017-7 号、2017-8 号地块成交确认书；

2、蚌埠市中级人民法院拍卖成交确认书；

3、唐山市高新技术产业开发区 GX-07-B06-03 号地块成交确认书；

4、徐州市 2017-9 号地块成交确认书；

5、宜兴市宜地（2017）2 号地块成交确认书。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年六月五日