

证券简称：华夏幸福 证券代码：600340 编号：临 2017-167

华夏幸福关于下属子公司 拟回购廊坊孔雀湖股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易内容：华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“华夏幸福”或“公司”）间接全资子公司廊坊京御房地产开发有限公司（以下简称“京御地产”）及京御地产控股子公司廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司（以下简称“廊坊孔雀湖”）拟与深圳平安大华汇通财富管理有限公司（以下简称“平安大华”）签订《股权收购协议》（以下简称“本协议”），京御地产拟回购平安大华持有的廊坊孔雀湖33.33%股权，股权转让价款为1,606,306,250元。
- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易无需提请公司股东大会批准。

一、交易概述

经公司于2016年5月30日召开的第五届董事会第七十三次会议审议批准，京御地产、廊坊孔雀湖与平安大华签署《增资协议》。平安大华发行资产管理计划向廊坊孔雀湖增资15亿元，取得廊坊孔雀湖33.33%的股权。（具体内容详见公司2016年5月31日公告的临2016-112号公告）。

现根据各方友好协商，平安大华拟退出廊坊孔雀湖，京御地产拟收购平安大华持有的廊坊孔雀湖33.33%股权。

二、交易决议情况

公司已于2017年6月5日召开第六届董事会第十五次会议审议通过了《关于下属子公司拟回购廊坊孔雀湖股权的议案》，同意京御地产、廊坊孔雀湖与平安大华签署《股权收购协议》。

三、交易对方的基本情况

公司名称：深圳平安大华汇通财富管理有限公司；
 法定代表人：罗春风；
 注册资本：2亿元；
 成立日期：2012年12月14日；
 注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）；
 经营范围：特定客户资产管理业务和中国证监会许可的其他业务。
 平安大华股东为平安大华基金管理有限公司。

四、交易标的情况

（一）本次交易的标的：廊坊孔雀湖33.33%股权。

（二）廊坊孔雀湖的基本情况：

公司名称：廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司
 成立日期：2015年11月18日
 注册地址：廊坊市广阳区新世纪步行街第五大街西侧商业街坊（乡村酒店）
 法定代表人：胡学文
 注册资本：225,000万元
 经营范围：房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营(凭资质证经营)；
 自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务。

京御地产持有廊坊孔雀湖66.67%股权，平安大华持有廊坊孔雀湖33.33%股权。

（三）廊坊孔雀湖最近一年又一期财务指标如下：

金额单位：人民币元

科目	2016年12月31日 (经审计)	2017年3月31日 (未经审计)
资产总计	5,948,859,151.97	7,300,882,604.28
负债总计	2,961,551,021.76	4,315,596,508.03
净资产	2,987,308,130.21	2,985,286,096.25
	2016年度(经审计)	2017年1-3月(未经审计)
营业收入	0	0
净利润	-12,695,808.17	-2,022,033.96

注：以上数据为该公司单体财务数据。

五、股权收购协议的主要内容

(一)交易各方

甲方（转让方）：深圳平安大华汇通财富管理有限公司（代表“平安汇通光大12号专项资产管理计划”和“平安汇通光大16号1期专项资产管理计划”）

乙方（受让方）：廊坊京御房地产开发有限公司

丙方（确认方、项目公司）：廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司

(二)受让标的及对价

平安大华持有的廊坊孔雀湖33.33%的股权，作价1,606,306,250元转让给京御地产。

(三)股权收购价款支付时间

经各方协商，股权收购价款支付日期为2017年6月28日。

(四)受让目标股权后的处理

乙方应按时足额将股权受让价款支付至甲方账户，乙方向甲方支付完毕股权受让价款后，甲乙双方应配合项目公司在合理期限内办理本合同项下目标股权受让所需工商变更登记手续。自工商变更登记手续办理完毕之日起，目标股权所涉的一切权利和义务由乙方合法享有和承担。

(五)违约责任

任何一方违反本合同中约定的义务或者出现其他违约情形的，应当赔偿其违约行为给守约方造成的全部经济损失。

六、本次股权收购对公司的影响

本次股权回购系京御地产、廊坊孔雀湖与平安大华签署《增资协议》的后续事项，通过本次交易平安大华为廊坊孔雀湖补充了流动资金，推进了廊坊孔雀湖旗下具体项目的开发建设。本次股权回购完成后，廊坊孔雀湖将成为京御地产全资子公司。

七、备查文件

《华夏幸福第六届董事会第十五次会议决议》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年6月6日