

证券代码:002327

证券简称:富安娜

公告编号:2017-046

深圳市富安娜家居用品股份有限公司 关于以拍卖方式购得土地所有权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市富安娜家居用品股份有限公司全资子公司惠州市富安娜家居用品有限公司（以下简称“惠州富安娜”）通过竞买号N2653于2017年06月07日在深圳市龙岗区人民法院于淘宝网司法拍卖网络平台开展的“广东惠州市惠东县大岭镇十二托珠三角产业转移园B区地段工业用地”司法拍卖项目公开竞价中，以最高应价胜出。工业用地22,938.79平方米，拍卖成交金额人民币18,128,577元。

惠州富安娜通过竞买号N8758于2017年06月07日在深圳市龙岗区人民法院于淘宝网司法拍卖网络平台开展的“广东惠州市惠东县大岭镇十二托珠三角产业转移园B区地段工业用地”司法拍卖项目公开竞价中，以最高应价胜出。工业用地22,232.090平方米，拍卖成交金额人民币17,781,232元。

本次通过拍卖所得土地面积共45,170.88平方米，成交金额合计人民币35,909,809元。本次交易事项在公司总经理会议审议权限范围，无需提交公司董事会、股东大会审议。

本次拍卖资金来源于自有资金，本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞拍标的基本情况

1、拍卖标的：位于广东省惠州市惠东县大岭镇十二托珠三角产业转移园B区地段（地号0201090047）工业用地

不动产证号：惠东国用（2009）第020034号

土地面积：22,938.79 平方米

评估价：8,028,577元，起拍价：8,028,577元，保证金：1,000,000元，增价幅度：100,000 元。

2、拍卖标的：位于广东省惠州市惠东县大岭镇十二托珠三角产业转移园B

区地段（地号0201090046）工业用地

不动产证号：惠东国用（2009）第020035号

土地面积：22,232.090 平方米

评估价：7,781,232元，起拍价：7,781,232元，保证金：1,000,000元，增价幅度：100,000 元。

三、参与本次拍卖的目的及对公司的影响

继 2016 年底富安娜大手笔成功竞得原广东省华源轩家具位于惠东的 17 万平方米家具产业园区之后。6 月 7 日，富安娜再度参与竞拍，通过与八家公司的竞争，最终成功获得与之毗邻的剩余约 5 万平米产业园区，从而将整个惠东产业园区扩大至约 22 万平米，富安娜美家全屋定制家具战略的推进又迈出了坚实的一步。标志着其在全屋配制家具产能供应链铺垫上又进一步夯实了基础，为后续的快速发展奠定了更为稳健的后方供应。而就在 2017 年年初，富安娜惠东产业园项目也因工业 4.0 理念打造的产业转移示范基地被列为《广东省 2017 年重点建设项目》。而与之同时，富安娜位于江苏常熟的第三大家具生产基地设备安装也已基本完成，经过调试后就可投入全面运作。至此，以深圳龙华产业园作为以产业孵化、研发设计为主，生产为辅的第一基地，而惠东则作为面向整个南方市场的主要生产物流的第二基地，常熟则成为面向北方市场的主要生产、物流的第三生产基地的第一期产业基地布局，按照既定战略步骤顺利实施完成。也标志着富安娜进军家具行业已不再仅仅是停留的战略构思阶段，而是真正到了战略实施落地阶段。

从年初竞拍下来惠东产业园第一期到正式投产，仅仅用了不到三个月，这说明富安娜的经营管理团队思想一致，行动有力。未来，惠东产业园将承载家具及原有家纺两大业务板块的产能保障，年产能将超 20 亿元。同时，通过现代化的智能物流仓搭建，也将成为富安娜在南方最为重要的物流基地。随着 2017 年 7 月，全国最大的定制家居展—广州建博会的参展，富安娜将正式开启其新业务版块在全国渠道拓展布局的下一步战略。可以预见，富安娜美家想要到达的远方绝不止于此，他们并不想止步于“领航人”的角色，他们更想成为家居行业的破局

者，为行业注入新鲜设计血液的同时，开创新的艺术美家全屋配制领域！

四、报备文件

- 1、拍卖公告；
- 2、拍卖竞价成交确认书。

特此公告！

深圳市富安娜家居用品股份有限公司

董 事 会

2017年6月7日