

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

编号：临 2017—084 号

债券代码：136700

债券简称：16 蓝光 01

债券代码：136764

债券简称：16 蓝光 02

四川蓝光发展股份有限公司

近期新增项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司近期新增房地产项目情况如下：

1、公司控股子公司北京和骏投资有限责任公司通过协议收购取得太原市 140109003002GB00024 号地块，股权收购总对价为 1.584 亿元。本地块位于太原市万柏林区晋峰城郊森林公园内，使用权面积 41.79 亩，容积率 1.06，土地用途为城镇住宅用地，出让年限为住宅 70 年。目前本公司已取得该项目 80% 的权益。

2、公司控股子公司苏州和骏置业有限公司通过协议收购取得杭州市 33010802206200005 号及 33010802206200004 号地块，股权收购总对价为 1.95 亿元。本地块位于杭州市萧山区浦阳镇桃源村后湖山（杭州龙盈庄园内），使用权面积合计 150 亩，容积率 1.1 以下，土地用途为住宅用地，出让年限为住宅 70 年。目前本公司已取得该项目 90% 的权益。

3、公司全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司通过协议收购取得惠州市和胜置业有限公司下属项目开发建设权，股权收购总对价为 12.46 亿元（具体情况详见公司临时公告 2017-038 号）。本地块位于惠州市江北新区文华二路，使用权面积 71.92 亩，容积率 ≤ 4.18 ，土地用途为住宅兼容商服用地，土地出让年限为商服用地 40 年、住宅用地 70 年。目前本公司已取得该项目 51% 的权益。

上述项目，未来可能因股权转让、引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2017 年 6 月 8 日