

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2017-063

北京首都开发股份有限公司

2017 年 5 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2017 年 5 月份，公司共实现签约面积 22.91 万平方米，签约金额 69.55 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 18.04 万平方米（含地下车库等），签约金额 56.20 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 4.87 万平方米（含地下车库等），签约金额 13.35 亿元。

2017 年 1-5 月，公司共实现签约面积 120.72 万平方米，同比下降 10.98%；签约金额 334.11 亿元，同比上升 17.63%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2017 年 4 月销售简报以来，公司新增两宗土地储备，具体情况如下：

公司与北京润置商业运营管理有限公司、北京宸茂置业有限公司和北京金唐天润传媒发展有限公司组成联合体，以人民币总价肆拾叁亿肆仟万元整（小写 ¥434,000 万元）竞得位于北京市丰台区丽泽金融商务区南区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地国有建设用地使用权，该地块建设用地面积 27,295.081 平方米，规划建筑面积 160,000 平方米。

公司子公司以总价人民币叁拾壹亿玖仟零陆拾贰万元整（小写 ¥319,062 万）获得位于无锡市滨湖区 XDG-2011-66 号地块的土地使用权，该地块土地面积 173,781.5 平方米，容积率 1.2。

北京首都开发股份有限公司董事会

2017 年 6 月 9 日