

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-182

华夏幸福关于下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司第六届董事会第十次会议和2016年年度股东大会审议通过了《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2016年年度股东大会召开之日起至2017年12月31日期间，在成交金额总计不超过350亿元且单笔成交金额不超过40亿元范围内，通过政府招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权。
- 2017年5月1日至5月31日期间，公司下属子公司竞得土地面积合计为120,984.9平方米，成交金额合计为297,560,000元。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年3月29日召开第六届董事会第十次会议并于2017年4月19日召开2016年年度股东大会，审议通过了《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2016年年度股东大会召开之日起至2017年12月31日期间，在成交金额总计不超过350亿元且单笔成交金额不超过40亿元范围内，通过政府招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权（具体内容详见公司2017年3月30日及2017年4月20日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2017-091号和临2017-129号）。自2017年5月1日至5月31日，公司下属子公司在安徽省来安县、和县竞得4宗土地，地块具体情况如下：

一、竞得地块具体情况

土地编号	竞得单位	地块四至或坐落	面积 (平方米)	土地用途	出让年限	成交金额 (元)
LASZ20	来安孔雀城	来安县汉河	23,645	住宅	自土地交付之	129,400,000

17-12	房地产开发 有限公司	镇长江大道 西侧，香江 路北侧		用地	日起至2086年 12月17日	
和土出 [2017] 16号	和县孔雀城 房地产开发 有限公司	乌江镇滨水 路东侧	32,788.2	住宅 用地	70年	56,550,000
和土出 [2017] 17号	和县孔雀城 房地产开发 有限公司	乌江镇滨水 路东侧	43,778.9	住宅 用地	70年	72,480,000
和土出 [2017] 18号	和县孔雀城 房地产开发 有限公司	乌江镇乌香 路北侧	20,772.8	住宅 用地	70年	39,130,000
合计			120,984.9	—	—	297,560,000

二、本次竞得土地使用权对公司影响

上述土地使用权竞买符合公司的土地储备策略，可增加公司土地储备120,984.9平方米，可进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

三、风险提示

上述竞拍是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

四、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年6月10日