

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-179

华夏幸福关于本公司取得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 公司第六届董事会第一次会议及2017年第一次临时股东大会已审议通过了《关于授权经营层进行项目拓展的议案》，同意自公司2017年第一次临时股东大会召开之日起至2017年12月31日止，在总投资200亿元内，由公司经营层决策以股权收购或股权合作等方式（不包含通过招拍挂方式取得土地使用权）获取土地使用权或进行土地相关投资。
- 2017年5月1日至5月31日公司以股权收购方式取得项目土地面积合计为78,629.9平方米，交易价款合计为人民币941,303,289.73元。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）经2016年12月19日召开的第六届董事会第一次会议及2017年1月5日召开的2017年第一次临时股东大会审议通过了《关于授权经营层进行项目拓展的议案》，同意自公司2017年第一次临时股东大会召开之日起至2017年12月31日止，在总投资200亿元内，由公司经营层决策以股权收购或股权合作等方式（不包含通过招拍挂方式取得土地使用权）获取土地使用权或进行土地相关投资（具体内容详见公司2016年12月21日及2017年1月6日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2016-323号和临2017-005号）。2017年5月1日至5月31日，公司项目拓展情况如下：

一、项目具体情况

公司通过全资子公司廊坊京御房地产开发有限公司以股权收购方式取得位于南京溧水双塘路以东和马场路南北的项目土地。该项目分为两个地块，土地使用权面积分别为24,607.90平方米和54,022.00平方米，土地用途均为城镇住宅用地和其他商服用地。该项目土地总交易价款为人民币941,303,289.73元。公司拥有该项目土地的100%权益。

二、风险提示

以上项目是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的,但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动,因此上述项目存在不能达到预期收益的风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年6月10日