

招商局蛇口工业区控股股份有限公司**2017年5月销售及近期购得土地使用权情况简报**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2017年5月，公司实现签约销售面积47.98万平方米，同比增加33.95%；签约销售金额89.21亿元，同比增加61.06%。2017年1-5月，公司累计实现签约销售面积236.90万平方米，同比增加56.21%；签约销售金额432.62亿元，同比增加77.38%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2017年4月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增4个项目，情况如下：

珠海高新区2017-19地块项目，该项目位于珠海市科技创新海岸北围片区兴南路北，新湾七路东侧；土地面积为11,453.8平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 3.0$ ，土地用途为二类住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为68,722.8万元，公司拥有该项目100%的权益。

佛山九江沙龙路项目，该项目位于佛山市南海区九江镇沙龙路南金村委会地段；土地面积为81,356.9平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.85$ ，土地用途为城镇住宅用地兼容批发零售用地；土地使用年限为城镇住宅用地70年，批发零售用地40年；成交总价为201,506万元，公司拥有该项目100%的权益。

嘉兴桐乡市宏晖路项目，该项目位于振东新区圆明路东侧、宏晖路北侧；土地面积为51,893.48平方米， $1.0 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ ，土地用途为城镇住宅用地、批发零售用地；土地使用年限为城镇住宅用地70年，批发零售用地40年；成交总价为108,500万元，公司拥有该项目100%的权益。

杭州艮北新城商业核心区东地块项目，该项目位于杭州城东门户地带艮北新城区东至规划五号港路，南至兴建路，西至规划三官塘路，北至建华路；出让面积为108,400平方米，容积率为2.15，土地用途为商住用地；土地使用年限为居住70年，商业用地40年；成交总价为601,000万元，公司拥有该项目40.02%的权益。

鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者,影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二零一七年六月十日