

万科企业股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：万科企业股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：万科 A

股票代码：000002

信息披露义务人	住所	通讯地址
广州市昱博投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十二	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒 大中心 (510620)
广州市奕博投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十一	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒 大中心 (510620)
广州市凯轩投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十四	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒 大中心 (510620)
广州市悦朗投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十三	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒 大中心 (510620)
广州市广域实业有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之三	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒 大中心 (510620)
广州市仲勤投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒 大中心 (510620)
广州市欣盛投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之八	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒 大中心 (510620)
广州市启通实业有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之四	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒 大中心 (510620)
广州市凯进投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之九	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒 大中心 (510620)
恒大地产集团有限公司	深圳市南山区海德三道 126 号卓 越后海金融中心 3901 房	深圳市南山区海德三道 126 号卓 越后海金融中心 3901 房

股份变动性质：减少

签署日期：2017 年 6 月 11 日

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》（简称“《证券法》”）、《上市公司收购管理办法》（简称“《收购办法》”）、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》（简称“15 号准则”）及相关的法律、法规编制本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《证券法》、《收购办法》规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在万科企业股份有限公司（简称“万科 A”）中拥有权益的股份变动情况。

四、截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在万科 A 拥有权益的股份。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书中刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

目 录

第一节	释义	4
第二节	信息披露义务人介绍	6
第三节	权益变动目的	16
第四节	权益变动方式	17
第五节	前六个月内买卖上市交易股份的情况	22
第六节	其他重大事项	23
第七节	信息披露义务人声明	24
第八节	备查文件	25

第一节 释义

在本报告书中，除非文义载明，以下简称具有如下含义：

上市公司/万科 A	指	万科企业股份有限公司，在深圳证券交易所上市，股票代码：000002
昱博投资	指	广州市昱博投资有限公司
奕博投资	指	广州市奕博投资有限公司
凯轩投资	指	广州市凯轩投资有限公司
悦朗投资	指	广州市悦朗投资有限公司
广域实业	指	广州市广域实业有限公司
仲勤投资	指	广州市仲勤投资有限公司
欣盛投资	指	广州市欣盛投资有限公司
启通实业	指	广州市启通实业有限公司
凯进投资	指	广州市凯进投资有限公司
恒大地产	指	恒大地产集团有限公司
深圳地铁	指	深圳市地铁集团有限公司
《委托协议》	指	昱博投资、奕博投资、凯轩投资、悦朗投资、广域实业、仲勤投资、欣盛投资、启通实业、凯进投资、恒大地产与深圳地铁于 2017 年 3 月 16 日签订的《委托协议》
《战略合作框架协议》	指	中国恒大集团与深圳地铁于 2017 年 3 月 16 日签订的《战略合作框架协议》
《股份转让协议》	指	昱博投资、奕博投资、凯轩投资、悦朗投资、广域实业、仲勤投资、欣盛投资、启通实业、凯进投资、恒大地产与深圳地铁于 2017 年 6 月 9 日签订的《股份转让协议》
广州凯隆	指	广州市凯隆置业有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会

深交所、交易所	指	深圳证券交易所
各信息披露义务人	指	昱博投资、奕博投资、凯轩投资、悦朗投资、广域实业、仲勤投资、欣盛投资、启通实业、凯进投资、恒大地产
标的股份	指	各信息披露义务人合计持有的上市公司1,553,210,974股股份，占上市公司总股本的14.07%
中信证券	指	中信证券股份有限公司
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
深圳国资委	指	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
权益变动报告书 /本报告书	指	《万科企业股份有限公司简式权益变动报告书》
本次权益变动	指	各信息披露义务人按照《股份转让协议》的约定，将所持上市公司1,553,210,974股股份转让给深圳地铁的行为

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人的基本情况

（一）昱博投资

1、基本情况

公司名称	广州市昱博投资有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十二
法定代表人	刘启明
注册资本	10,000 万元
统一社会信用代码	91440101088650656L
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2014 年 3 月 12 日至长期
主要股东	广州市鑫通投资有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

2、昱博投资董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
刘启明	执行董事	412702198312*****	男	中国	广州	无

3、昱博投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况

截至本报告书签署之日，昱博投资不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况。

（二）奕博投资

1、基本情况

公司名称	广州市奕博投资有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十一
法定代表人	范小红
注册资本	10,000 万元
统一社会信用代码	914401010886508599
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2014 年 3 月 12 日至长期
主要股东	广州市鑫通投资有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

2、奕博投资董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
范小红	执行董事	362101197505*****	女	中国	广州	无

3、奕博投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况

截至本报告书签署之日，奕博投资不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况。

（三）凯轩投资

1、基本情况

公司名称	广州市凯轩投资有限公司
------	-------------

注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十四
法定代表人	李思德
注册资本	10,000 万元
统一社会信用代码	914401010942007904
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2014 年 3 月 27 日至长期
主要股东	广州市鑫通投资有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

2、凯轩投资董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
李思德	执行董事	440301196306*****	男	中国	广州	无

3、凯轩投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5%以上的情况

截至本报告书签署之日，凯轩投资不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5%以上的情况。

（四）悦朗投资

1、基本情况

公司名称	广州市悦朗投资有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十三
法定代表人	王玉真
注册资本	10,000 万元

统一社会信用代码	91440101087895440P
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2014年3月12日至长期
主要股东	广州市鑫通投资有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西78号恒大中心（510620）

2、悦朗投资董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
王玉真	执行董事	230827197211*****	女	中国	广州	无

3、悦朗投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况

截至本报告书签署之日，悦朗投资不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况。

（五）广域实业

1、基本情况

公司名称	广州市广域实业有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西78号3701房自编之三
法定代表人	李媛媛
注册资本	10,000 万元
统一社会信用代码	91440101795510070F
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	零售业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。）

	依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
经营期限	2006年11月9日至长期
主要股东	广州市隆通投资有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西78号恒大中心(510620)

2、广域实业董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
李媛媛	执行董事	152201198207*****	女	中国	广州	无

3、广域实业持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额5%以上的情况

截至本报告书签署之日，广域实业不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额5%以上的情况。

(六) 仲勤投资

1、基本情况

公司名称	广州市仲勤投资有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西78号3701房自编之十
法定代表人	赵秀梅
注册资本	10,000万元
统一社会信用代码	91440101068650640W
企业类型	有限责任公司(法人独资)
主要经营范围	商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
经营期限	2013年12月6日至长期
主要股东	广州市广域实业有限公司

通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）
------	------------------------------

2、仲勤投资董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
赵秀梅	执行董事	412724196901*****	女	中国	广州	无

3、仲勤投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况

截至本报告书签署日，仲勤投资持有、控制其他上市公司 5% 以上股份的情况，具体如下：

公司名称	注册地	上市地点	主营业务	与仲勤投资的关系	持股比例
广东梅雁吉祥水电股份有限公司	广东梅州	上海	水力发电、生产制造业	在境内直接持股达到 5% 的上市公司	5.00%

（七）欣盛投资

1、基本情况

公司名称	广州市欣盛投资有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之八
法定代表人	黄运华
注册资本	10,000 万元
统一社会信用代码	91440101068650712M
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2013 年 12 月 6 日至长期

主要股东	广州市启通实业有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

2、欣盛投资董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
黄运华	执行董事	440102196509*****	女	中国	广州	无

3、欣盛投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况

截至本报告书签署之日，欣盛投资不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况。

（八）启通实业

1、基本情况

公司名称	广州市启通实业有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之四
法定代表人	陈元
注册资本	10,000 万元
统一社会信用代码	91440101795510062L
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	零售业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2006 年 11 月 9 日至长期
主要股东	广州市隆通投资有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

2、启通实业董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
陈元	执行董事	420922198305*****	男	中国	广州	无

3、启通实业持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况

截至本报告书签署之日，启通实业不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况。

（九）凯进投资

1、基本情况

公司名称	广州市凯进投资有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之九
法定代表人	翟莉
注册资本	10,000 万元
统一社会信用代码	91440101068650667L
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2013 年 12 月 6 日至长期
主要股东	广州市启通实业有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

2、凯进投资董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
翟莉	执行董事	340621198302*****	女	中国	广州	无

3、凯进投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5%以上 的情况

截至本报告书签署之日，凯进投资不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5%以上的情况。

(十) 恒大地产

1、基本情况

公司名称	恒大地产集团有限公司
注册地址	深圳市南山区海德三道 126 号卓越后海金融中心 3901 房
法定代表人	赵长龙
注册资本	338383.8383 万元人民币
统一社会信用代码	91440101231245152Y
企业类型	有限责任公司
主要经营范围	房地产开发经营；房地产咨询服务；室内装饰、设计；制冷、空调设备制造；园林绿化工程服务；企业管理咨询服务。
经营期限	1996 年 6 月 24 日至长期
主要股东	广州市凯隆置业有限公司
通讯地址	深圳市南山区海德三道 126 号卓越后海金融中心 3901 房

2、恒大地产董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
赵长龙	董事长	410481196410*****	男	中国	广州	无
何妙玲	董事	440106196509*****	女	中国	广州	无
吕保平	董事	410412195811*****	男	中国	广州	无

3、恒大地产持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5%以上 的情况

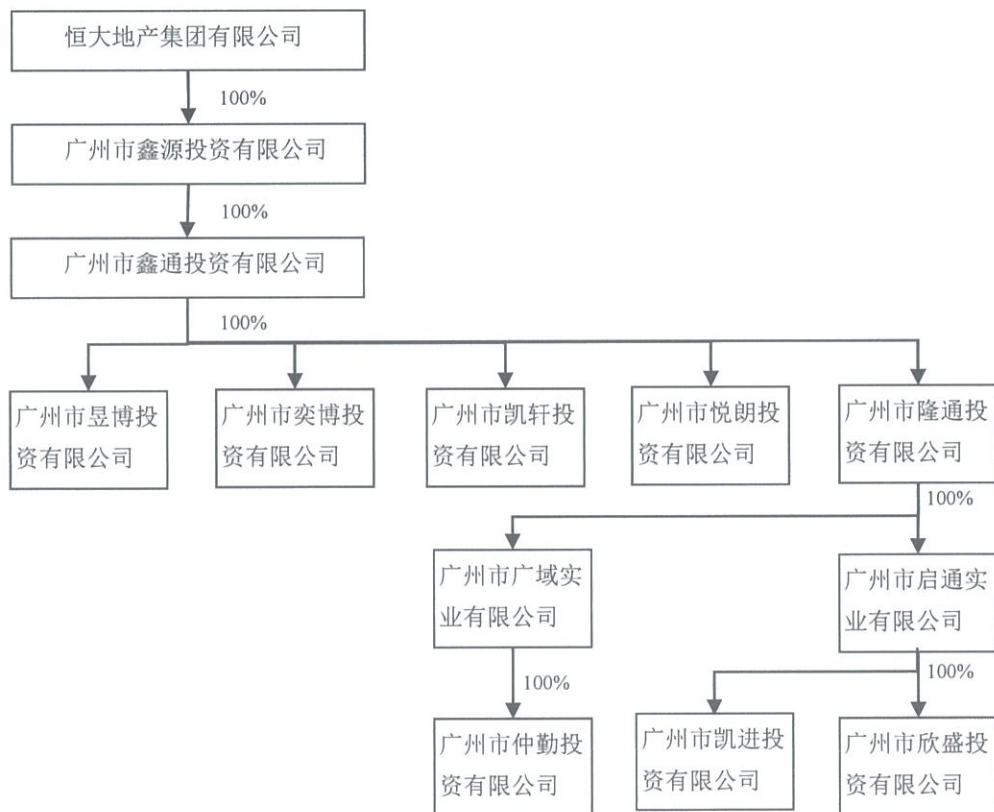
截至本报告书签署日，恒大地产持有、控制其他上市公司 5%以上股份的情况，具体如下：

公司名称	注册地	上市地点	主营业务	与恒大地产的关系	持股比例
廊坊发展股份有限公司	河北廊坊	上海	物流贸易和销售等	在境内直接持股 5%以上的上市公司	20.00%
广东梅雁吉祥水电股份有限公司	广东梅州	上海	水力发电、生产制造业	在境内间接持股 5%以上的上市公司	5.00%

注：1、恒大地产持有广州恒大淘宝足球俱乐部股份有限公司（股票代码：834338）56.71%股权。

二、各信息披露义务人之间的关系

各信息披露义务人之间的股权关系如下图所示：



各信息披露义务人在资产、业务、人员方面互相独立，并未签订一致行动协议，但因受同一实际控制人恒大地产控制而构成一致行动人。

第三节 权益变动目的

一、本次权益变动的原因及目的

信息披露义务人权益变动目的是自身战略发展需要。

二、信息披露义务人未来股份变动计划

截至本报告书签署之日，各信息披露义务人在未来十二个月内暂无增持上市公司股票的计划。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人持股情况

截至本报告书签署之日，各信息披露义务人持有上市公司的股份情况如下：

股东名称	持有数量（股）	占总股本比例
广州市昱博投资有限公司	210,778,555	1.91%
广州市奕博投资有限公司	207,273,581	1.88%
广州市悦朗投资有限公司	205,731,814	1.86%
广州市凯轩投资有限公司	123,501,075	1.12%
广州市广域实业有限公司	86,701,961	0.79%
广州市欣盛投资有限公司	526,389,569	4.77%
广州市仲勤投资有限公司	73,849,402	0.67%
广州市启通实业有限公司	68,205,047	0.62%
广州市凯进投资有限公司	50,759,970	0.46%
恒大地产集团有限公司	20,000	0.0002%
合计	1,553,210,974	14.07%

二、本次权益变动方式

本次权益变动前，各信息披露义务人所持上市公司合计 1,553,210,974 股股份（占上市公司总股本的 14.07%）。同时，根据 2017 年 3 月 16 日各信息披露义务人与深圳地铁签署的《战略合作框架协议》和《委托协议》，其将所持股份的表决权、提案权及参加股东大会的权利不可撤销地委托给深圳地铁。

2017 年 6 月 9 日，各信息披露义务人与深圳地铁签署《股份转让协议》，将所持上市公司合计 1,553,210,974 股股份（占上市公司总股本的 14.07%）协议转让给深圳地铁。

三、本次权益变动后信息披露义务人持有万科 A 的数量和比例

本次权益变动后，各信息披露义务人不再持有上市公司股份。

四、《股份转让协议》的主要内容

2017年6月9日，昱博投资、奕博投资、凯轩投资、悦朗投资、广域实业、仲勤投资、欣盛投资、启通实业、凯进投资、恒大地产（以下统称“恒大方”）与深圳地铁签订《股份转让协议》，主要内容如下：

（一）合同当事人

转让方：昱博投资、奕博投资、凯轩投资、悦朗投资、广域实业、仲勤投资、欣盛投资、启通实业、凯进投资、恒大地产

受让方：深圳地铁

（二）转让标的

昱博投资、奕博投资、凯轩投资、悦朗投资、广域实业、仲勤投资、欣盛投资、启通实业、凯进投资、恒大地产将其合计持有的上市公司 1,553,210,974 股股份转让给深圳地铁，其中 1,553,190,974 股 A 股股份已经质押给中信证券股份有限公司。

（三）标的转让价款及支付

标的股份的转让价格为每股人民币 18.80 元（为参照不低于上市公司截至 2017 年 6 月 6 日股票交易收盘价的九折确定），股份转让总价款为 29,200,366,311.20 元。

深圳地铁应在 2017 年 6 月 16 日前向恒大方合计支付股份转让价款的 65.5% 作为首期股份转让价款，合计人民币 19,104,180,000.00 元；深圳地铁应在 2017 年 6 月 28 日前向恒大方支付剩余股份转让价款，合计 10,096,186,311.20 元。

在深圳地铁向恒大方支付首期股份转让价款前，深圳地铁应与恒大方及恒大方收款账户的开户银行签订监管协议；监管协议应约定，恒大方仅应在获得深圳地铁书面《授权支付通知书》的情况下才能将深圳地铁支付的首期股份转让价款支付至恒大方在中信证券开立的用于持有标的股份的相应证券账户内。

在首期股份转让价款支付完毕的当日，深圳地铁应向恒大方收款账户的开户

银行发出书面《授权支付通知书》，同意恒大方在收到深圳地铁支付首期股份转让价款后的下一个交易日前将首期股份转让价款从恒大方收款账户转入恒大方在中信证券开立的用于持有标的股份的相应证券账户内。

在首期股份转让价款从恒大方收款账户转入恒大方在中信证券开立的用于持有标的股份的相应证券账户后，各方以及恒大方收款账户的开户银行立即解除对恒大方收款账户的共同监管。

（四）标的股份过户

恒大方应在收到深圳地铁支付首期股份转让价款及书面《授权支付通知书》后的下一个交易日前将首期股份转让价款从恒大方收款账户转入恒大方在中信证券开立的用于持有标的股份的相应证券账户内，且保证在首期股份转让价款从恒大方收款账户转入恒大方在中信证券开立的用于持有标的股份的相应证券账户后三个交易日内完成注销质权人为中信证券的标的股份质押登记。

在深圳地铁支付剩余股份转让价款后，各方应配合办理标的股份由恒大方过户至深圳地铁名下涉及的全部手续，具体包括：（1）自深圳地铁支付完毕剩余股份转让价款之日起两个交易日内，各方应根据《股份转让协议》向深交所申请办理标的股份协议转让确认；（2）自本次股份转让获得深交所出具的股份转让确认文件之日起两个交易日内，各方应根据《股份转让协议》向中登公司申请办理标的股份过户手续。

各方确认，深圳地铁向恒大方中的任何一方支付完毕该一方所持标的股份对应的剩余股份转让价款的，该一方均应按照《股份转让协议》约定的时限办理标的股份交割手续，无需待全部恒大方的剩余股份转让价款支付完毕后再一次性办理全部标的股份的交割手续。

在中登公司办理完毕将标的股份由恒大方证券账户过户登记于深圳地铁证券账户的登记手续之日，《股份转让协议》规定的标的股份转让完成。

（五）成立及生效条件

《股份转让协议》自如下条件全部满足之日起生效：（1）深圳地铁就本次股

份受让取得深圳国资委的批准；(2) 除恒大地产外的其他恒大方就本次股份转让取得中信证券出具书面同意文件。

如自《股份转让协议》签署日起五个工作日内，生效条件未满足的，恒大方或者深圳地铁均有权书面通知对方要求终止《股份转让协议》，且各方互不承担违约责任。

(六) 协议签署时间

2017年6月9日

五、信息披露义务人拟转让的上市公司股份权利受限情况

昱博投资、奕博投资、凯轩投资、悦朗投资、广域实业、仲勤投资、欣盛投资、启通实业、凯进投资与中信证券股份有限公司于2017年3月16日签署了《中信证券股份有限公司股票质押式回购交易业务协议》等相关协议，将其合计持有的上市公司1,553,190,974股A股股份质押给中信证券股份有限公司，并已于2017年3月16日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成股份质押登记手续。

股份质押具体情况如下：

名称	是否为上市公司 第一大股东及其 一致行动人	质押股数 (股)	质押 开始日	质押 到期日	质权人	用途
昱博投资	否	210,778,555	2017.3.1 6	2018.3.16 (以实际 解除质押 日期为 准)	中信证券股 份有限公司	融资
奕博投资	否	207,273,581			中信证券股 份有限公司	融资
悦朗投资	否	205,731,814			中信证券股 份有限公司	融资
凯轩投资	否	123,501,075			中信证券股 份有限公司	融资
广域实业	否	86,701,961			中信证券股 份有限公司	融资
欣盛投资	否	526,389,569			中信证券股 份有限公司	融资
仲勤投资	否	73,849,402			中信证券股	融资

					份有限公司	
启通实业	否	68,205,047			中信证券股 份有限公司	融资
凯进投资	否	50,759,970			中信证券股 份有限公司	融资

2017年3月16日，各信息披露义务人与深圳地铁签订的《委托协议》约定其将所持股份的表决权、提案权及参加股东大会的权利不可撤销地委托给深圳地铁。

截至本报告书签署之日，各信息披露义务人持有的上市公司股份不存在除上述质押和权利委托之外的权利限制，包括但不限于司法冻结等。

六、本次转让的批准情况

深圳地铁需就本次股份受让取得深圳国资委的批准。

第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

截至本报告书签署日前 6 个月内,各信息披露义务人不存在买卖万科股份的情况。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日,信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露,不存在根据法律适用以及为避免对本报告书内容产生误解信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。



第七节 信息披露义务人声明


一、信息披露义务人声明



本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

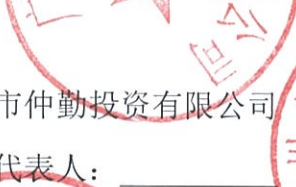


广州市昱博投资有限公司
法定代表人：  刘启明




广州市奕博投资有限公司
法定代表人：  范小红


广州市凯轩投资有限公司
法定代表人：  李本恩


广州市悦朗投资有限公司
法定代表人：  王玉真


广州市广域实业有限公司
法定代表人：  黄运华


广州市仲勤投资有限公司
法定代表人：  赵秀梅


广州市欣盛投资有限公司
法定代表人：  李媛


广州市启通实业有限公司
法定代表人：  陈元


广州市凯进投资有限公司
法定代表人：  李莉


恒大地产集团有限公司
法定代表人：  赵长龙

签署日期： 2017年6月11日

第八节 备查文件

一、信息披露义务人的营业执照

二、信息披露义务人主要负责人的身份证复印件

三、昱博投资、奕博投资、凯轩投资、悦朗投资、广域实业、仲勤投资、欣盛投资、启通实业、凯进投资、恒大地产与深圳地铁签订的《股份转让协议》

附表

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	万科企业股份有限公司	上市公司所在地	深圳
股票简称	万科 A	股票代码	000002
信息披露义务人名称	广州市昱博投资有限公司 广州市奕博投资有限公司 广州市凯轩投资有限公司 广州市悦朗投资有限公司 广州市广域实业有限公司 广州市仲勤投资有限公司 广州市欣盛投资有限公司 广州市启通实业有限公司 广州市凯进投资有限公司 恒大地产集团有限公司	信息披露义务人注册地	恒大地产集团有限公司注册地位于深圳，其余信息义务披露人注册地均在广州
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)	协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/>	
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量: <u>1,553,210,974 股</u> 持股比例: <u>14.07%</u>		
本次权益变动后,信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	持股数量变化: 变动数量: <u>1,553,210,974 股</u> 变动比例: <u>14.07%</u> 变动后数量: <u>0 股</u> 变动后比例: <u>0</u>		

信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	各信息披露义务人在未来十二个月内暂无增持上市公司股票的计划。
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> _____（如是，请注明具体情况） 不适用
本次权益变动是否需取得批准	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

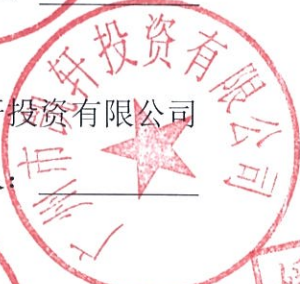

填表说明：


- 1、存在对照表所列事项的按“是或否”填写核对情况，选择“否”的，必须在栏目中加备注予以说明；
- 2、不存在对照表所列事项的按“无”填写核对情况；
- 3、需要加注说明的，可在栏目中注明并填写；
- 4、信息披露义务人包括投资者及其一致行动人。信息披露义务人是多人的，可以推选其中一人作为指定代表以共同名义制作并报送权益变动报告书。



(本页无正文,为万科企业股份有限公司简式权益变动报告书(附表)之签署页)


广州市昱博投资有限公司
法定代表人: 

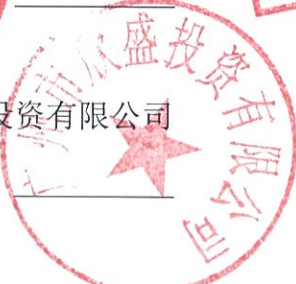


广州市奕博投资有限公司
法定代表人: 


广州市凯轩投资有限公司
法定代表人: 



广州市悦朗投资有限公司
法定代表人: 




广州市广域实业有限公司
法定代表人: 


广州市仲勤投资有限公司
法定代表人: 


广州市欣盛投资有限公司
法定代表人: 


广州市启通实业有限公司
法定代表人: 


广州市凯进投资有限公司
法定代表人: 


恒大地产集团有限公司
法定代表人: 

签署日期: 2017年6月11日