

证券代码：835355

证券简称：纽恩特

主办券商：华信证券

上海纽恩特实业股份有限公司 拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

上海纽恩特实业股份有限公司（以下简称“公司”）由于生产经营需要，拟购买位于上海朱泾工业园区的国有土地使用权（工业用地），该幅土地使用面积约为 28.7 亩，通过招拍挂程序取得，预计土地交易总价约 2000 万元，最终购买价格以公司与国有土地管理部门签订的协议为准。

本次拟交易双方不存在关联关系，故本次交易不构成关联交易。本次交易金额未达成重大资产重组标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（二）审议和表决情况

公司于 2017 年 6 月 12 日召开公司第一届董事会第八次会议，审议通过《关于公司拟购买土地使用权的议案》，该议案将提交公司 2017 年第一次临时股东大会审议。

本次投资行为不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

（三）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次购买国有土地使用权的最终成交价格将根据竞拍结果以公司与国有土地管理部门签订的国有建设用地使用权出让合同为准，公司购买该宗土地使用权，尚需通过并履行政府部门“招拍挂”程序。

二、交易对手方的情况

（一）交易对手方基本情况

交易对手方：上海市金山区规划和土地管理局

主要办公地点为：上海市金山区金山大道 1800 号

（二）应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的的基本情况

交易标的名称：国有建设用地土地使用权

交易标的所在地：上海朱泾工业园区

（二）交易标的资产在权属方面的情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟购买位于上海朱泾工业园区的国有土地使用权（工业用

地)，该幅土地使用面积约为 28.7 亩，通过招拍挂程序取得，预计土地交易总价约 2000 万元，最终购买价格以公司与国有土地管理部门签订的协议为准。

（二）交易定价依据

本次交易的定价依据为以当地的土地市场价格为参考，以公司与国有土地管理部门签订的协议为准。

五、本次收购资产对于公司的影响

根据公司目前生产经营的实际情况以及未来发展战略，本次购买土地使用权，为公司新产品新项目的推出提供保障，有利于进一步提升公司研发、生产实力，夯实公司发展基础。

六、关于交易的其他内容

本次购买土地使用权事项不构成非上市公司重大资产重组，说明如下：

《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定“公众公司及其控股或者控制的公司拟购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。”

根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的信会师报[2017]

第 ZA13846 号《审计报告》，截止 2016 年 12 月 31 日，公司合并报表总资产为 246,199,675.69 元，合并报表净资产为 112,404,982.61 元。公司本次拟购买土地使用权的费用约 20,000,000 元，经计算，占公司 2016 年末资产总额比例为 $(20,000,000 \div 246,199,675.69) \times 100\% = 8.12\%$ ，占公司 2016 年末净资产总额比例为 $(20,000,000 \div 112,404,982.61) \times 100\% = 17.79\%$ ，故本次交易不构成重大资产重组。

七、备查文件目录

《上海纽恩特实业股份有限公司第一届董事会第八次会议决议》

上海纽恩特实业股份有限公司

董事会

2017 年 6 月 13 日