

证券代码：000965

证券简称：天保基建

公告编号：2017-36

天津天保基建股份有限公司 关于 2016 年年度报告的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津天保基建股份有限公司(以下简称“公司”)于2017年3月29日在《中国证券报》和《证券时报》上披露了《2016年年度报告摘要》，并在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露了《2016年年度报告全文及摘要》。公司年报披露后，深圳证券交易所对我公司2016年年度报告进行了事后审查，并下发了《关于对天津天保基建股份有限公司的年报问询函》(公司部年报问询函[2017]第110号)。公司根据问询函的要求，对有关事项补充披露如下：

一、在2016年年度报告“第四节-经营情况讨论与分析”中“一、概述”部分，对报告期内公司房地产业务相关信息补充披露如下：

(1) 公司的房地产储备情况

所在区域	新增待开发土地面积 (万平方米)	累计待开发土地面积 (万平方米)	累计待开发建筑面积 (万平方米)
天津	0	9.6	21.25

(2) 公司的房地产开发情况

序号	项目名称	业态	所在地区	类别	权益比例 (%)	占地面积 (平方米)	计容建筑面积 (平方米)	已完工建筑面积 (平方米)	预计总投资金额 (万元)	实际投资金额 (万元)
1	意境兰庭二期	住宅	天津	在建	100	58,900.00	142,791.18	0.00	93,731.00	42,257.00
2	天成东轩 (D07 项目)	住宅	天津	新开工	100	27,386.30	73,408.37	0.00	55,115.00	34,577.00
3	天保金海岸 E03 项目	住宅	天津	新开工	100	44,341.00	79,813.80	0.00	95,464.00	22,944.00
4	汇川大厦 (D05 项目)	商业	天津	竣工	100	10,718.50	45,451.16	45,451.16	28,671.00	24,190.00
5	天成轩 (D06 项目)	住宅	天津	竣工	100	19,338.50	56,728.41	56,728.41	41,105.00	45,174.00
	合计				-	101,784.30	181,993.37	102,179.57	314,086.00	169,142.00

(3) 公司的房地产销售情况

序号	项目名称	业态	所在地区	权益比例 (%)	报告期内可供出售面积 (平方米)	报告期内预售面积 (平方米)	结算面积 (平方米)
1	意境兰庭一期	住宅	天津	100	4,198.00	4,198.00	44,323.12
2	意境兰庭二期	住宅	天津	100	52,068.00	51,549.00	0.00
3	月荣轩 B01	住宅	天津	100	3,188.00	2,900.00	9,179.55
4		商业	天津	100	4,304.00	2,129.00	2,238.82
5	天成东轩 (D07 项目)	住宅	天津	100	43,208.00	35,999.00	0.00
6	天成轩 (D06 项目)	住宅	天津	100	15,521.00	15,339.00	39,544.36
7	汇川大厦	商业	天津	100	30,421.00	2,971.00	3,346.50
8	汇津写字楼	商业	天津	100	34,340.00	3,734.00	3,733.56
9	汇盈产业园	商业	天津	100	47,632.00	5,021.00	4,472.54
	合计			-	234,880.00	123,840.00	106,838.45

(4) 公司的房地产出租情况

序号	项目名称	业态	所在地区	权益比例 (%)	建筑面积 (平方米)	出租率 (%)
1	天保公寓	公寓	天津	100	115,877.17	60%
2	名居花园底商	商业	天津	100	7,524.34	100%
3	星月轩(B05项目)	商业	天津	100	1,671.37	100%
4	天成轩(D06项目)	公寓	天津	100	3,030.98	100%
5	汇津广场一期	商业	天津	100	59,231.67	36.70%

(5) 公司融资情况

融资类别	期末融资余额 (万元)	融资成本区间	期限结构
公司债券	159,537.03	3.18%-4.5%	3+2年

(6) 发展战略和未来一年的经营计划

2017年，公司将继续积极挖掘区内优质资源，努力开拓区外市场资源，通过加快企业改革创新，优化企业内部管理，持续专业化经营，实现市场化运作，全面做好稳增长、促改革、调结构、防风险各项工作，提升房地产板块经营水平，做精做优，确保经营收益，推动公司持续、稳健、安全发展，为股东和社会创造更大价值。公司将根据市场发展情况和公司项目开发进度，在充分做好市场研究的基础上，在天津市范围内，重点是在滨海新区获取与公司发展战略、业务目标相符的地块，充实公司的土地储备。

二、在2016年年度报告“第十一节-财务报告”中“七、合并财务报表项目注释-10. 存货-(1) 存货分类”部分，对报告期内公司存货分类项下明细补充披露如下：

按下列格式分项目披露“开发成本”及其利息资本化率情况：

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期(开发成本)增加	期末余额	利息资本化金额	其中:本期利息资本化金额	资金来源
汇津广场二期	-	-	-	13,963,063.66	0.00	0.00	84,905.66	14,047,969.32	0.00	0.00	自有资金
汇盈产业园	2014.12	2016.12	327,630,000.00	208,483,637.59	227,268,385.74	0.00	18,784,748.15	0.00	0.00	0.00	自有资金
意境兰庭二期	2015.1	2017.11	937,310,000.00	302,732,469.99	0.00	0.00	228,601,982.21	531,334,452.20	0.00	0.00	自有资金
汇川大厦(D05项目)	2013.7	2016.4	286,710,000.00	218,299,837.52	251,251,993.49	0.00	32,952,155.97	0.00	221,528.04	72,852.87	自有资金及银行贷款
天成轩(D06项目)	2015.1	2016.11	411,050,000.00	236,104,609.33	429,073,559.18	0.00	192,968,949.85	0.00	0.00	0.00	募集资金
天成东轩(D07项目)	2016.2	2018.2	551,150,000.00	132,145,873.15	0.00	0.00	107,960,398.69	240,106,271.84	0.00	0.00	募集资金
天保金海岸待开发地块	-	-	-	746,118,205.10	0.00	0.00	51,189,334.60	797,307,539.70	0.00	0.00	
待分摊成本	-	-	-	8,359,621.45	0.00	0.00	1,762,895.23	10,122,516.68	0.00	0.00	
合计	—	—	2,513,850,000.00	1,866,207,317.79	907,593,938.41	0.00	634,305,370.36	1,592,918,749.74	221,528.04	72,852.87	—

按下列格式分项目披露“开发产品”：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
汇津广场一期	2011.11	115,835,915.82	7,589,824.24	55,537,864.32	67,887,875.74
名居花园	2011.8	28,438,460.33	21,754.21	14,163,058.06	14,297,156.48
意境兰庭一期	2015.12	424,479,023.37	0.00	417,251,958.67	7,227,064.70
汇盈产业园	2016.12	0.00	227,268,385.74	34,059,113.46	193,209,272.28
天成轩(D06项目)	2016.11	0.00	429,073,559.18	422,907,763.88	6,165,795.30
朗月轩(B08项目)	2010.1	23,460,098.86	205,922.68	472,875.21	23,193,146.33
月荣轩(B01住宅)	2013.12	104,214,156.20	0.00	57,813,359.84	46,400,796.36
月荣轩(B01商业)	2013.12	48,115,797.79	0.00	18,869,313.61	29,246,484.18
星月轩(B05项目)	2011.1	10,994,149.78	0.00	9,809,550.27	1,184,599.51
汇川大厦(D05商业)	2016.4	0.00	251,251,993.49	25,486,172.65	225,765,820.84
天保金海岸车位	2007.1	48,947,958.30	0.00	376,180.98	48,571,777.32
合计	—	804,485,560.45	915,411,439.54	1,056,747,210.95	663,149,789.04

三、在2016年年度报告“第四节-经营情况讨论与分析”中“九、公司未来发展的展望”部分，对公司航空业务情况及未来展望补充披露如下：

公司航空业务情况及未来展望：

2017年2月6日，公司完成了对中天航空公司60%的股权收购工作，有关本次股权收购的工商变更登记手续也已全部完成，公司现持有中天航空公司60%的股权。

中天航空公司持有空中客车（天津）总装有限公司49%股权（以下简称“空客公司”），空客公司的经营范围为接收完全装配并经

测试的飞机组成部分和所有相关零部件（总称“飞机部件”），向空中客车中国有限公司提供总装服务，包括飞机的总装、喷漆、地面测试和飞行测试，并向飞机交付中心移交经完全组装和测试的飞机。目前空客公司承担A320系列飞机的总装。

2016年，中天航空公司资产总额6.01亿元，所有者权益6.01亿元，营业利润0.51亿元，净利润0.50亿元。公司完成对中天航空公司60%股权的收购，为公司提供了新的盈利增长点，有望进一步提升公司的可持续发展能力。下一步，公司将结合国家航空产业发展状况和区域航空产业资源，进一步培育拓展航空业务和逐步增大航空类资产规模。

除上述事项，公司 2016 年年度报告其他内容不变，本次补充披露对公司已披露信息不产生实质性影响。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇一七年六月十四日