

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2017-068

龙元建设集团股份有限公司关于签署邢台经济开发区教育文化体育设施改造提升工程—项目包 1 PPP 项目合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2017 年 4 月 6 日、2017 年 4 月 7 日分别披露了《龙元建设关于邢台经济开发区教育文化体育设施改造提升工程—项目包 1 PPP 项目预中标公告》、《龙元建设关于邢台经济开发区教育文化体育设施改造提升工程—项目包 1 PPP 项目中标公告》，公司为该项目的中标供应商。

近日，公司、宁波明琅投资管理有限公司（公司全资孙公司）与邢台经济开发区社会事务局签署了《邢台经济开发区教育文化体育设施改造提升工程—项目包 1 投资人招标（PPP）项目合同》，现将相关情况公告如下：

一、合同相关主体概况

1、甲方：邢台经济开发区社会事务局（以下简称“甲方”）

甲方为邢台经济开发区管委会授权的项目实施机构，主要负责该项目的组织、管理、协调等工作。

2、乙方：龙元建设集团股份有限公司、宁波明琅投资管理有限公司（以下简称“乙方”）

二、合同的主要内容

（一）项目名称

项目名称：邢台经济开发区教育文化体育设施改造提升工程—项目包 1 投资人招标（PPP）项目

（二）项目概况

1、项目范围和内容：本项目主要包括三个子项目：邢台经济开发区龙兴学

校改扩建项目，项目占地 66,665.70m²（100.00 亩），总建筑面积 33,653.61m²，建设小学教学楼 2 栋、中学教学楼 2 栋、报告厅及合班教室 2 座、实验楼 2 栋、食堂及风雨操场 1 栋、学生宿舍 2 栋及其他配套设施等，建成后可容纳学生 2,820 名；**邢台经济开发区沙河城镇中学改扩建项目**，项目占地 6.26 公顷，总建筑面积 23,008m²，建设教学楼及综合楼 7 栋、食堂及报告厅 1 座、浴室楼 1 栋、风雨操场 1 座、宿舍楼 4 栋及其他配套设施等，建成后可容纳学生 1,200 名；**邢台经济开发区教育文化体育办公室恢复文庙基本规制项目**，项目占地约 11,000 平方米，总建筑面积 2,139 平方米，在原基础上修复大成殿及大成门，新建棂星门、泮池、东庑、西庑等基本规制。

2、总投资额：估算投资额为 26,688 万元。其中，邢台经济开发区龙兴学校改扩建项目投资 15,280 万元、邢台经济开发区沙河城镇中学改扩建项目投资 8,408 万元、邢台经济开发区教育文化体育办公室恢复文庙基本规制项目投资 3,000 万元。（以各分项工程施工招标中标价为单位合同价，以竣工结算审计定额，为最终价款。）。

3、合作期限及合作模式：本项目采用 BOT 模式，合作期限为 16 年，包括建设期 1 年和运营期 15 年。

三、合同双方主要的义务和责任

甲方：

1、甲方负责本项目的建议书、工程可行性研究报告、宗教寺庙、文物管理部门批准文件等有关本合同项下项目批复的工作，确定本项目建设规模、建设内容、建设标准等。

2、工程项目施工前，由甲方负责水、电、通信等公用管线单位对各公用管线位置、保护措施等进行交底及办理相关交底手续。协调城市供水、排水、燃气、热力、供电、通信、消防等依附于本项目的各种管线、杆线等设施的建设计划，匹配本项目建设进度安排。负责协调与政府相关部门的关系，确保项目建设、运营、维护、移交的顺利实施，负责协助乙方落实项目的相关地材料源，协调政府主管部门维护正常的市场价格和秩序。

3、确保项目立项、规划、用地、环评以及项目建设等的合法性，协助乙方办理工程建设审批手续变更，对项目工期、变更等工程建设期间各事项进行确认，并确保乙方及时获得所有必需的许可或批准，包括但不限于施工合同备案、质安监备案、施工许可等。

4、按本合同约定支付政府付费，各项费用支付过程中的期限按合同约定执行，并在合作期满，配合国资等部门办理资产移交。

乙方：

1、乙方按照国家有关规定，享有并行使本项目在本合同约定范围内的投资权、建设权、运营权、维护权、使用权、收益权。在本合同约定的范围取得可用性服务费及运营绩效服务费相关权利。

2、乙方负责本项目融资、建设、部分运营管理、移交工作、确保项目资金及时到位，进行项目财务核算和资金管理使用。承诺严格按照合同约定及时支付工程费用和农民工工资，承担由此导致的所建工程的维稳、信访责任。

3、乙方负责完成合同约定的全部建设内容，确保工程进度、质量、安全与文明施工符合相应标准和规范要求，承担与工程建设、部分运营管理有关的一切风险和责任。

四、合同对上市公司的影响

本项目合同的签订和履行将为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多经验，对公司经营业务产生积极影响，有利于提高公司的市场竞争力。

五、风险提示

1、在本项目合作期限内，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定性风险；

2、合同履行期限较长，存在受不可抗力影响的风险；

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2017 年 6 月 14 日