

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2017-082

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

## 中房地产股份有限公司关于经营事项进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、设立中交昆明置业有限公司进展情况

2017年6月5日，中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）召开2017年第五次临时股东大会审议通过了《关于与关联方共同投资的关联交易议案》，同意我公司与关联方中交地产有限公司、与非关联方昆明众垚建设项目管理合伙企业（有限合伙）共同投资成立项目公司，对公司位于昆明市呈贡区的房地产项目进行合作开发。该事项已于2017年5月19日、6月6日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露，公告编号2017-069、075。

现该项目公司工商设立手续已办理完毕，具体情况如下：

公司名称：中交昆明置业有限公司

注册资本：10,000 万元

法定代表人：李军

注册地址：云南省昆明市

经营范围：房地产投资；房地产综合开发、经营；土地一级开发与土地整理；城市新区综合开发与旧城改造；城市综合服务设施建设；城乡一体化综合开发与运营；物业资产经营与酒店管理；房地产中介服务；与上述业务相关的技术开发与服务、研究设计及管理咨询服务。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额及出资方式：我公司出资 7300 万元，持股比例为 73%，中交地产有限公司出资 1900 万元，持股比例为 19%，昆明众垚建设项目管理合伙企业（有限合伙）出资 800 万元，持股比例为 8%。

## 二、设立苏州华运地产有限公司进展情况

2017 年 6 月 14 日，我公司召开第七届董事会第四十二次会议，审议通过了《关于投资设立吴江项目公司的议案》，同意我公司控股子公司中房（苏州）地产有限公司（以下简称“苏州公司”）与苏州金鸿悦房地产开发有限公司（以下简称“金鸿悦公司”）共同出资成立项目公司。该事项已于 2017 年 6 月 15 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露，公告编号 2017-078。

现该项目公司工商设立手续已办理完毕，具体情况如下：

公司名称：苏州华运地产有限公司

注册资本：20,000 万元

法定代表人：赵武

注册地址：吴江经济技术开发区

经营范围：房地产开发、销售；建筑材料销售；市政设施建设；自有房屋租赁；物业管理；建筑工程信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额及出资方式：苏州公司出资 10200 万元，占项目公司股权比例为 51%，金鸿悦公司出资 9800 万元，占项目公司股权比例为 49%。

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2017 年 6 月 15 日