

莱茵达体育发展股份有限公司 关于控股孙公司竞得土地使用权的公告

本公司及全体董事保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、竞拍土地概述

莱茵达体育发展股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）于2017年6月15日召开第八届董事会第五十六次会议，审议通过了《关于授权控股孙公司参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司控股孙公司嘉兴莱鸿体育文化有限公司（以下简称“莱鸿体育”）参与竞拍嘉兴市“2017嘉秀洲-025号”宗地的土地使用权，同时授权莱鸿体育经营管理层签署和办理土地竞拍购买过程中的相关文件。详情请见公司于2016年6月16日在《中国证券报》、《证券时报》、及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上发布的《关于授权控股孙公司参与竞拍土地使用权的公告》（公告编号：2017-074）。

二、竞得土地使用权的情况

公司控股孙公司莱鸿体育于2017年6月16日参加了嘉兴市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让活动，并成功竞得编号为2017嘉秀洲-025号宗地的国有建设用地使用权，宗地相关信息如下：

- 1、土地位置：秀洲国家高新区，外港路东侧、九里路北侧
- 2、用地性质：文体娱乐、商业用地
- 3、土地面积：49,431平方米
- 4、容积率：0.6-1.5
- 5、建筑密度：不大于40%
- 6、绿地率：不小于15%
- 7、使用年限：商业40年、文体娱乐50年
- 8、成交价格：7,068.6330万元人民币
- 9、资金来源：莱鸿体育自有资金

本次竞得该宗地土地使用权的成交金额在董事会审批权限内，无需提交公司

股东大会审议批准。本次交易为土地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得嘉兴市“2017 嘉秀洲-025 号”宗地的土地使用权，主要用途为嘉兴秀湖体育综合体（暂定名，以政府最终批复的名称为准）项目建设，是公司加快推进体育综合体的发展进度、积极贯彻体育产业“416 战略”、迅速推进“空间+内容”商业模式有效落实的具体体现。本次竞得土地使用权后公司将积极推进项目建设，未来将通过政府购买服务、市场化运营等方式综合运营管理，打造成嘉兴地标式城市体育综合体。本项目将有利于进一步提升公司体育空间的体量，巩固行业地位，提升公司市场份额及品牌影响力，对公司经济效益的提升将起到积极作用。

四、风险提示

本次竞得土地使用权，主要用途为嘉兴秀湖体育综合体项目建设，是公司经营管理层充分考虑了风险因素的基础上进行决策投资的，但该项目建设运营周期较长，存在不能达到预期收益的风险。莱鸿体育还将按照要求履行相关程序并签订国有建设用地使用权出让合同，支付成交价款等。公司董事会将持续关注该事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

莱茵达体育发展股份有限公司董事会

二〇一七年六月十九日