证券代码: 000069 证券简称: 华侨城 A 公告编号: 2017-24

深圳华侨城股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2017年6月23日,深圳华侨城股份有限公司(以下简称"公司")之子公司华侨城(北京)投资发展有限公司通过公开竞拍方式,以50.26亿元竞得津西青(挂)2017-03-A、津西青(挂)2017-03-B号宗地,现将相关情况公告如下:

- 一、竞得地块具体情况
- (一)地块位置
- 1、A 地块位于中北镇星光路以东: 东至曦霞路, 南至御河道, 西至星光路, 北至阜锦道;
- 2、B地块位于西青区张家窝镇枫雅道以南:东至规划绿地,南至琴韵道,西至嘉和路,北至枫雅道。

(二)主要规划指标

1、宗地面积: 出让宗地面积共计 198161.3 平方米, 其中 A 地块出让土地面积 155307.1 平方米, 其中城镇住宅用地出让面积为 151253.2 平方米, 科教用地出让面积为 4053.9 平方米; B 地块出让土地面积 42854.2 平方米。

- 2、土地用途: 城镇住宅、科教、商服。
- 3、容积率: A 地块居住部分规划容积率 1.01-1.7; B 地块为商业用地,规划容积率不大于 1.85。
 - 4、公司权益: 100%。
 - 二、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次土地使用权竞买符合公司战略,可增加公司土地储备,可进一步提升公司未来的经营业绩,保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

三、风险提示

本次竞拍是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分 考虑了风险因素的基础上投资决策的,但由于房地产行业受宏观 调控影响较大且具有周期性波动,因此公司存在上述项目不能达 到预期收益的风险。

四、备查文件

《天津市西青区挂牌地块成交确认书》特此公告。

深圳华侨城股份有限公司 董 事 会 二〇一七年六月二十三日

