

荣盛房地产发展股份有限公司  
关于与上海德耳文实业发展有限公司签订战略合作框架协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司康旅板块发展规划，本着互惠、互利、双赢的原则，经友好协商，2017年6月23日，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司（以下简称“甲方”或“康旅投资”）与上海德耳文实业发展有限公司（以下简称“乙方”或“上海德耳文公司”）签订了《荣盛康旅投资有限公司与上海德耳文实业发展有限公司之战略合作框架协议》。现将有关内容公告如下：

一、交易对方及审批情况

（一）交易对方的基本情况：

名称：上海德耳文实业发展有限公司；

成立日期：2016年05月12日；

法定代表人：王幸；

注册资本：1,000万人民币

住所：上海市青浦区工业园区郑一工业区7号3幢1层S区139室；

经营范围：企业管理咨询，企业形象策划，市场营销策划，物业管理，建筑工程，室内外装饰工程，市政工程，景观工程，房地产开发经营，旅游咨询（不得从事旅行社业务）。

公司及控股子公司康旅投资与上海德耳文公司不存在关联关系。

同时上述交易亦未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## **（二）交易的审批情况：**

上述协议属于框架性协议，具体内容尚待逐步落实。公司将根据项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。

## **二、协议的主要内容**

### **（一）合作宗旨及原则：**

甲乙双方在本协议项下所开展的战略合作，应本着互惠、互利、双赢的合作原则，充分发挥甲、乙双方在各自领域的资源和运营优势，在民族医药（含汉方药）资源发掘、古方整理、中医药种植养殖、中医技术推广、培训、应用，以及连锁诊所、康养机构建设、商业模式探索，运营、推广及营销领域开展深入的合作。双方初步意向以上海德尔文公司现有业务及资源为基础，康旅投资投入资金共同成立合资公司实现以上业务目标。

### **（二）合作内容：**

在本协议的合作宗旨及原则下，甲、乙双方将开展全方位的战略合作，包括但不限于以下主要方面：

1、甲方将利用旅居项目的现有物业及资金优势与乙方合作进行产品研发生产、连锁诊所建设推广；乙方为以上目的投入相应的产品、生产、专家及医疗机构资源。

2、甲、乙双方原则上同意共同成立合资公司，并一致同意康旅投资为合资公司的控股方，股份比例双方另行协商，原则上乙方以现有产品、机构及医疗资源作为出资，甲方参考乙方投入资源的评估结果和商定的股权比例确定投资额度，并与乙方达成一致意见。

3、甲、乙双方在医养业务的基础上，进一步共同探讨医养领域的创新性产品、运营管理体系及人才队伍的设计、推广与建设，打造全新的医养概念及产品，包括在康养特色小镇、全域旅游及经济药材

全产业链的产业开发。

4、乙方应保证用以合作的产品权益归属，落实合作专家的签约，并尽可能保证以上资源的排他性。

### 三、上述协议的签署对公司的意义和影响

中医药作为中国传统医药学的统称，距今已有 3,500 年以上的发展历史，是在充分汲取了我国汉族及藏族、蒙族、苗族、彝族、傣族、回族、鲜族等各少数民族传统医药学理论及对疾病防治经验系统总结基础上发展起来的东方医药学体系，也是迄今为止世界传统医学理论最系统、内涵最丰富、应用最广泛、保留最完整的突出代表。中医药尤其是民族药是进入医药行业投资的绝佳领域之一。

上海德耳文公司主要从事民族医药及旅游养生两大领域的资源整合、投资及运营。目前重点开发区域为中国贵州省，现正在投资的项目有贵州毕节夜郎大峡谷，铜仁百里锦江风景带，修文制药厂以及在杭州和重庆设有苗医诊所和康养中心，与毕节新民族中医院和黔东南民族中医院形成战略合作伙伴，将在全国推广以苗族医药文化为主的民族医药连锁诊所和康养调理中心。

通过上述协议的签署，康旅投资将与上海德耳文公司合作，依托上海德耳文公司大量的苗药专家人才资源、丰富的苗药产品资源及连锁诊所开办、运营经验等优势，不断拓展苗药乃至民族药和中医药领域的开发运营，共同打造集特色中医院、专科诊所，中医药研发、种植与交易，中医药文化展示、体验，生态宜居于一体的康养主题小镇，为公司康旅板块发展提供了更快、更好的动力，同时也将给合作双方带来良好的经济、社会效益。

### 四、风险提示

鉴于上述协议属于框架性协议，协议的具体内容尚在逐步落实中，开发过程及未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

## 五、备查文件

《荣盛康旅投资有限公司与上海德耳文实业发展有限公司之战略合作框架协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年六月二十六日