

## 中兴通讯股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

**公司及董事会全体成员保证本公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。**

### 一、交易概述

基于经营发展需要，中兴通讯股份有限公司（以下简称“公司”）参与竞买深圳市土地房产交易中心挂牌出让的深圳市南山区深圳湾超级总部基地编号T208-0049土地使用权。

该事项已经公司第七届董事会第十九次会议审议通过，该事项不属于关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，该事项无需提交公司股东大会审议。公司独立董事认为该事项的审批程序符合法律法规的要求，不存在损害公司及股东利益的情况。

2017年6月27日，公司已与深圳市土地房产交易中心签署《成交确认书》，确认公司已竞得南山区深圳湾超级总部基地编号T208-0049土地使用权，成交总价为人民币35.42亿元。

公司计划将上述地块发展为商业综合建筑群，作本集团办公室场所或作投资用途。收购事项可满足本集团的业务发展需要。

### 二、交易标的基本情况

- 1、宗地编号：T208-0049
- 2、土地位置：深圳市南山区深圳湾超级总部基地
- 3、土地用途：商业服务业用地
- 4、土地面积：47,730.83平方米（其中建设用地面积43,167.36平方米，道路面积4,563.47平方米）
- 5、建筑面积：189,890平方米

- 6、土地使用年期：30年
- 7、出让人：深圳市规划和国土资源委员会
- 8、出让方式：以挂牌方式公开出让

### 三、土地使用权价款的支付

根据《深圳市土地使用权出让公告深土交告〔2017〕11号》，自2017年6月27日签订《成交确认书》之日起15个工作日内，公司将与深圳市规划和国土资源委员会南山管理局签订《深圳市土地使用权出让合同书》，公司选择分期支付土地使用权价款，自《深圳市土地使用权出让合同书》生效之日起15个工作日内，公司将付清不低于成交总价50%的价款（公司此前就土地使用权投标已支付的保证金人民币7.1亿元可转为土地使用权价款），余款1年内不计利息付清。

中兴通讯股份有限公司董事会

2017年6月27日