

财信国兴地产发展股份有限公司 关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

（一）交易基本情况

2017年6月27日，财信国兴地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司威海国兴置业有限公司（以下简称“威海公司”）以竞拍方式取得山东省威海市经区海南路北香港路西的威土经挂字【2017】3号土地使用权，成交金额为52,206万元。

（二）审批程序

公司已于2017年1月18日、2017年2月10日分别召开第九届董事会第二十五次会议和2016年度股东大会，审议并通过了《关于公司2017年度取得开发用地总体授权的议案》。股东大会同意授权公司经营管理层决策2017年度公司及控股子公司（含全资子公司）在总额人民币60亿元以下额度内参与经营性地块的土地使用权竞买活动，并授权公司经营管理层决策购买土地的实施竞买活动组织工作、就相关事宜与政府进行洽商以及签署、提交和领受法律文件等工作，授权期限为2016年度股东大会审议通过之日起至2017年度股东大会召开日内。

二、取得土地使用权情况

- 1、出让人：威海市国土资源局
- 2、挂牌编号：威土经挂字【2017】3号
- 3、地块位置：经区海南路北、香港路西
- 4、用地性质：住宅（城镇住宅）、商服（批发零售）、公共管理与公共服务（公共设施）用地
- 5、建设用地面积：123,999平方米
- 6、规划建筑面积：235,598.10平方米
- 7、出让年限：住宅用地70年、商服用地40年、公共管理与公共服务用地50年
- 8、成交金额：52,206万元

三、本次取得土地使用权对公司的影响

本次取得土地使用权属于公司日常经营事项，通过销售，有利于为公司创造较好的经济效益。

四、风险提示

由于政府宏观调控政策对房地产行业影响较大且行业具有周期性波动的特点，存在相关项目调整、延期或投资不能达到预期收益等风险。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2017年6月29日