

上海锦江国际酒店发展股份有限公司 有限服务型连锁酒店 2017 年 5 月部分经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于进一步做好上市公司公平信息披露工作的通知》, 现披露公司有限服务型连锁酒店 2017 年 5 月份规模发展和客房运营部分数据。

相关数据仅为初步统计数据, 最终数据请以公司定期报告为准。

一、2017 年 5 月份和截至 2017 年 5 月 31 日有限服务型连锁酒店规模发展情况

1、按直营和加盟分的 2017 年 5 月份和截至 2017 年 5 月 31 日有限服务型连锁酒店开业和签约门店数量

表一

单位: 家

品牌系列		2017 年 5 月份 净开业酒店家数	截至 2017 年 5 月 31 日 开业酒店家数	2017 年 5 月份 净签约酒店家数	截至 2017 年 5 月 31 日 签约酒店家数
锦江 都城	直营酒店	1	292	4	312
	加盟酒店	2	885	2	1,090
铂涛	直营酒店	-7	462	-3	484
	加盟酒店	28	2,738	73	3,953
维也纳	直营酒店	0	51	0	57
	加盟酒店	19	510	72	1,151
卢浮	直营酒店	-1	282	-4	283
	加盟酒店	-3	993	-3	1,056
全部	直营酒店	-7	1,087	-3	1,136
	加盟酒店	46	5,126	144	7,250
	合计	39	6,213	141	8,386

2、按直营和加盟分的 2017 年 5 月份和截至 2017 年 5 月 31 日有限服务型
连锁酒店开业和签约客房总数

表二

单位：间

品牌系列		2017 年 5 月份 净开业客房间数	截至 2017 年 5 月 31 日 开业客房间数	2017 年 5 月份 净签约客房间数	截至 2017 年 5 月 31 日 签约客房间数
锦江	直营酒店	158	40,447	674	43,488
	加盟酒店	198	98,684	293	119,503
铂涛	直营酒店	-712	47,688	-423	50,256
	加盟酒店	1,706	218,796	6,405	323,563
维也纳	直营酒店	0	12,460	0	14,399
	加盟酒店	2,891	76,069	9,425	161,935
卢浮	直营酒店	-158	21,528	-674	21,651
	加盟酒店	-75	86,308	-163	94,691
全部	直营酒店	-712	122,123	-423	129,794
	加盟酒店	4,720	479,857	15,960	699,692
	合计	4,008	601,980	15,537	829,486

二、2017 年 5 月份锦江都城、锦江之星、金广快捷和百时快捷品牌 RevPAR
与上年同期的比较情况

表三

锦江都城系列品牌	平均出租率 (%)		平均房价 (元/间)		RevPAR (元/间)	
	2017 年 5 月	2016 年 5 月	2017 年 5 月	2016 年 5 月	2017 年 5 月	2016 年 5 月
1、锦江都城	70.68	73.58	327.51	305.91	231.48	225.09
2、锦江之星	78.43	77.83	183.15	179.91	143.64	140.02
3、金广快捷	75.60	61.86	159.92	152.34	120.90	94.24
4、百时快捷	64.91	65.39	96.42	97.04	62.59	63.45
第 1 项至第 4 项平均	77.73	76.93	187.37	182.02	145.64	140.03

注：2016 年 5 月起执行“营改增”政策，平均房价和 RevPAR 不再含税。

三、2017年5月份麗枫、喆啡、IU、七天系列、派和铂涛集团其他品牌 RevPAR 情况

表四

铂涛系列品牌	平均出租率 (%)		平均房价 (元/间)		RevPAR (元/间)	
	2017年5月	2016年5月	2017年5月	2016年5月	2017年5月	2016年5月
5、麗枫	79.35	77.18	261.57	243.43	207.56	187.88
6、喆啡	69.07	59.34	233.16	222.02	161.04	131.75
7、IU	84.19	83.74	163.15	152.18	137.36	127.44
8、七天系列	80.19	84.40	139.31	129.84	111.71	109.58
9、派	73.25	79.75	131.06	125.18	96.00	99.83
10、其他品牌	71.89	52.16	230.65	211.55	165.81	110.34
第5项至第10项平均	79.48	75.82	152.74	149.81	121.40	113.59

注1：“其他”品牌包括希岸、H12、菲诺、欢朋、潮漫、都漫、城品、窝趣、铂乐和品乐；

注2：2016年5月起执行“营改增”政策，平均房价和 RevPAR 不再含税。

四、2017年5月份维纳斯皇家、维也纳国际、维也纳智好、维也纳酒店、维也纳3好和维也纳其他品牌 RevPAR 情况

表五

维也纳系列品牌	平均出租率 (%)	平均房价 (元/间)	RevPAR (元/间)
	2017年5月	2017年5月	2017年5月
11、维纳斯皇家	57.94	301.68	174.79
12、维也纳国际	87.52	258.87	226.56
13、维也纳智好	90.43	239.52	216.60
14、维也纳酒店	89.50	226.81	202.99
15、维也纳3好	89.57	214.43	192.06
16、维也纳其他	92.66	162.32	150.41
第11项至第16项平均	88.59	242.44	214.78

五、2017年5月份 Première Classe、Campanile、Kyriad 系列、Golden Tulip 系列品牌的 RevPAR 与上年同期的比较情况

表六

卢浮系列品牌	平均出租率 (%)		平均房价 (欧元/间)		RevPAR (欧元/间)	
	2017年 5月	2016年 5月	2017年 5月	2016年 5月	2017年 5月	2016年 5月
17、Première Classe	69.27	68.18	39.83	40.30	27.59	27.48
18、Campanile	68.96	68.59	58.23	58.19	40.16	39.91
19、Kyriad 系列	63.98	63.74	62.21	62.98	39.80	40.14
20、Golden Tulip 系列	59.86	57.15	89.05	68.78	53.31	39.31
第 17 项至第 20 项平均	65.26	64.12	63.67	57.67	41.55	36.98

特此公告。

上海锦江国际酒店发展股份有限公司董事会

2017年6月30日