

证券代码：600575

证券简称：皖江物流

公告编号：临 2017-033

债券代码：122235

债券简称：12芜湖港

安徽皖江物流（集团）股份有限公司

关于投资建设合肥派河国际综合物流园港区（合肥外贸综合码头工程）项目一期工程的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●投资标的名称：安徽皖江物流（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）拟在合肥市经济技术开发区（以下简称“经开区”）派河港区中派作业区投资建设合肥派河国际综合物流园港区（合肥外贸综合码头工程）项目一期工程。

●投资金额：项目总投资估算 75,520.81 万元人民币。

一、项目概述

（一）2011年8月12日，公司召开的第四届董事会第六次会议审议通过了《关于建设合肥外贸综合码头一期工程项目议案》，公司计划按照“一次规划、分期实施”的原则，在合肥派河港区中派作业区投资建设合肥外贸综合码头项目一期工程，后因该工程项目岸线审批等问题未能如期启动建设。

近年来，随着国家“一带一路”、“长江经济带”、“引江济淮”工程等重大发展战略的实施。合肥市已被国家层面明确为“一带一路”内陆开放型经济高地，定位为长三角副中心城市，呈快速发展态势。同时，引江济淮工程的快速推进将打通合肥水运“北上”通道。本工程项目选址位于合肥市经开区，地处“引江济淮”工程的中心位置，江淮运河作为“长江经济带”和“中原经济区”两大经济带的“经脉”，本工程项目的建成将充分发挥经开区国际物流园水铁联运的综合优势和“区域性航运中心”的航运优势，成为经开区重要的战略支点。

（二）2017年7月4日，公司召开了第六届董事会第三次会议，以9票同意，0票弃权，0票反对的表决结果，审议通过了《关于投资建设合肥派河国际

综合物流园港区（合肥外贸综合码头工程）项目一期工程的议案》。公司拟在原工程项目选址位置，对原工程项目规划方案进行调整，按照“一次规划、分期实施”的原则重新启动建设合肥外贸综合码头工程，并独资设立项目公司合肥皖江物流港务有限责任公司（已取得合肥市工商行政管理局出具的名称预先核准通知书），注册资本人民币 10,000.00 万元，负责建设和运营合肥外贸综合码头工程项目。

（三）本次项目建设不构成关联交易。

二、项目的基本情况

（一）项目规划方案

类别	原规划方案	调整后规划方案
项目名称	合肥外贸综合码头一期工程	合肥派河国际综合物流园港区（合肥外贸综合码头工程）项目一期工程
项目建设地址	合肥市经济技术开发区派河港区中派作业区	
项目建设内容及规模	一期工程占地约750亩，使用岸线约800米。建设1000吨级江轮泊位6个，配备相应的装卸工艺设备；配套建设相应的堆场、道路、生产及生产辅助设施；完成180万吨/年（含集装箱20万TEU）的进出口任务。	一期工程占地约433亩（以实际批准为准），使用岸线约730米。建设2000吨级生产泊位8个，配备相应的装卸工艺设备；配套建设相应的堆场、道路、生产及生产辅助设施；完成390万吨/年（含集装箱25万TEU）的进出口任务。
项目总投资估算及资金来源	本项目总投资估算为：42,861.81万元（不含陆域土方回填和征地费用）；60,276.21万元（含陆域土方回填和征地费用，其中综合征地单价按15万元/亩）。其中，资本金占建设投资的40%，不计利息；贷款约占建设投资的60%，贷款年利率为6.8%。	本项目总投资估算为：75,520.81万元（含陆域土方回填和征地费用，其中综合征地单价按25万元/亩）。其中，资本金占建设投资的40%，不计利息；贷款约占建设投资的60%，贷款年利率为4.9%。

项目建设期	12个月	24个月
财务盈利能力分析	项目收入根据现行费率计算,项目收入包括装卸、堆存、保管、转栈、货物代理、港务费、商务服务、商业地产收入以及贸易收入等收入。项目满负荷运行时其营业收入为8,682.00万元;静态总投资收益率8.21%,所得税后财务内部收益率9.52%。	项目收入根据现行费率计算,项目收入包括装卸、堆存、保管、转栈、货物代理、港务费、商务服务、物流配送等收入。项目满负荷运行时其营业收入为17,430.00万元;静态总投资收益率10.32%,所得税后财务内部收益率10.98%。

(二) 审批程序

本项目已在合肥市发展和改革委员会完成项目一期工程备案,尚需按国家有关规定办理涉及规划、国土、环保、水务、交通、安全等事宜相关手续。

三、本次投资对公司的影响

本项目计划建设8个泊位,其中:4个120标准箱位船舶泊位、3个2000吨级件杂泊位、1个170车位滚装泊位。项目建成,将有助于公司抓住国家建设长江经济带以及引江济淮工程的契机,推进区域内港口岸线、陆域资源整合,进一步完善公司港口功能布局,不断增强港口的集聚和辐射能力。同时,芜湖港作为派河港区通往长江三角洲的必经之路,本项目功能定位为芜湖港的喂给港,有利于芜湖港“十三五”末集装箱规划目标的实现,有利于芜湖港发展“干支结合”的物流通道,增强芜湖港的集疏运能力,进一步巩固芜湖港安徽省外贸枢纽港的地位。

四、本次投资的风险分析

(一) 社会风险。本项目作为合肥经济技术开发区国际物流园重要的水路运输通道,其建设将发挥“运量大、成本低、无污染”的综合运输优势,进一步提升经济技术开发区国际物流园的竞争地位,不仅能促进本地产业发展,更能带动皖江经济带快速发展,符合国家产业政策和省市行业规划。因此,社会风险较小。

(二) 市场风险。主要表现在：地理位置相近港口的竞争，对港口收益产生一定的影响。同时，根据目前物价变动趋势，如劳动力成本、燃料和设备的价格进一步上涨，将增加港口项目的运营成本。

(三) 融资风险。本工程投资额大，存在着稳定持续获得资金的风险和合理有效利用资金的风险。主要包括：利率变动风险、银行信贷政策风险等。

五、风险应对措施

(一) 市场风险的防范和控制措施

公司将做好市场需求预测及对港口腹地的经济情况、港口周边的环境及竞争情况、货源的调查,明确项目的定位,积极开拓经济腹地,使货源多元化。同时,大力开拓市场,营造市场,拓展货源和客户群,提高市场竞争力和占有率,减少投资风险。此外,公司还将寻求与邻近的港口之间采取竞争合作的双赢战略,建立中长期双赢的竞合关系,有效避免港口之间的破坏性竞争。

(二) 融资风险防范和控制措施

公司将根据项目建设进度及融资需求,估算融资成本及融资难易程度,合理设计融资方式和额度以及融资风险分担方式,选择最佳的融资渠道和资金结构。

六、备查文件

公司第六届董事会第三次会议决议;

特此公告。

安徽皖江物流(集团)股份有限公司董事会

2017年7月5日