

证券代码：600185      股票简称：格力地产      编号：临 2017-029  
可转债代码：110030      可转债简称：格力转债  
转股代码：190030      转股简称：格力转股  
债券代码：135577      债券简称：16 格地 01

## 格力地产股份有限公司

### 关于下属公司中标土地的公告

#### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司下属全资公司珠海洪湾中心渔港发展有限公司（以下简称“洪湾公司”）经公开竞买获得珠海市国土资源局以网上挂牌方式公开出让的六宗地块的国有建设用地使用权，并于 2017 年 7 月 4 日签署了《珠海市国有土地使用权出让合同》。具体情况如下：

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	规划土地用途	容积率	成交总价 (元)
1	珠国土储 2017-31	环港西路南侧、 洪湾大道西侧	24,996.61	商业(批发市场)	≤1.5	60,366,814
2	珠国土储 2017-32	环港西路南侧、 洪湾大道西侧	43,265.68	商业	≤1.5	254,402,199
3	珠国土储 2017-33	港纵一路西北 侧、洪湾大道西 南侧	21,642.73	商业	≤1.0	85,055,929
4	珠国土储 2017-34	环港西路南侧、 马骝洲水道东侧	2,433.31	加油加气站	≤0.5	12,507,214
5	珠国土储 2017-35	洪湾港片区、马 骝洲航道东侧、 港纵一路西侧	13,320.00	商业及文化设施	≤1.0	35,298,000
6	珠国土储 2017-36	洪湾港片区、马 骝洲航道东侧、 港纵一路西侧	85,326.50	商业	≤1.0	310,588,460

洪湾公司为珠海洪湾中心渔港工程的建设主体，上述六宗地块属于洪湾渔港规划配套用地，本次竞得上述六宗地块有利于提高洪湾公司的可持续发展能力，也有利于巩固公司“3+2”产业中海洋经济产业的发展。

该事项已经公司第六届董事会第三十五次会议审议通过。

特此公告。

格力地产股份有限公司董事会

二〇一七年七月四日