

证券代码:000793 证券简称:华闻传媒 公告编号:2017-063

华闻传媒投资集团股份有限公司 关于向关联自然人出售商品房的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

(一) 交易基本情况

公司全资子公司海南椰德利房地产开发有限公司(以下简称“椰德利”)于2017年7月4日与公司独立董事郭全中先生在海口市签署《海口市产权式酒店客房买卖合同》,椰德利向郭全中先生出售其开发的“华闻传媒·新海岸壹号”产权式酒店客房一套,套内建筑面积为87.02平方米,总价款为1,026,800元。

(二) 交易各方关联关系

根据深交所《股票上市规则》10.1.5条第(二)项的规定,独立董事郭全中为公司的关联方,本次交易构成了关联交易。

(三) 关联交易审批情况

根据深交所《股票上市规则》10.2.3条的规定和《公司章程》的规定,公司就本次交易履行信息披露义务。本次关联交易无需提交董事会、股东大会批准。

(四) 是否构成重大资产重组

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不需要再经过有关部门批准。

二、交易对方暨关联方基本情况

姓名：郭全中，住所：北京市朝阳区。

郭全中为公司现任独立董事，与公司存在关联关系。

三、关联交易标的基本情况

“华闻传媒·新海岸壹号”项目位于海口市桂林洋农场开发区，郭全中先生购买该项目产权式酒店客房一套，套内建筑面积为 87.02 平方米。该套产权式酒店客房不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在被查封、冻结等司法措施。

四、交易的定价依据

本次关联交易价格按“华闻传媒·新海岸壹号”项目市场销售价格确定，与其他所有购房者的定价原则一致，遵循市场定价，交易价格公允。

五、交易合同的主要内容

椰德利与郭全中先生于 2017 年 7 月 4 日在海口市签署的《海口市产权式酒店客房买卖合同》的主要内容如下：

（一）按套内建筑面积计价，每平方米 11,799.59 元，总金额 1,026,800 元。

（二）郭全中先生于 2017 年 7 月 24 日前付清房款 1,026,800 元。

（三）椰德利应当在 2017 年 12 月 30 日前将产权式酒店客房交付郭全中先生使用。

（四）本次交易需要向海口市房产行政主管部门办理书面备案确认手续。

六、涉及关联交易的其他安排

本次关联交易不涉及其他安排。

七、交易对上市公司的影响

公司全资子公司向公司关联人出售商品房属于公司日常的产品销售行为，基于市场原则定价，价格公允，对公司主业发展无重大影响。

本次关联交易不存在损害公司及股东利益的情况。

八、当年年初至公告日与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

自本年年年初至公告日，除了本次关联交易外，本公司与郭全中先生未发生其他关联交易。

九、备查文件

- (一) 海口市产权式酒店客房买卖合同；
- (二) 椰德利营业执照复印件。

特此公告。

华闻传媒投资集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年七月四日