



## 万科企业股份有限公司

### 二〇一七年六月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2017-068

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017 年 6 月份公司实现销售面积 348.4 万平方米，销售金额 491.3 亿元。2017 年 1~6 月份公司累计实现销售面积 1,868.5 万平方米，销售金额 2,771.8 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

2017 年 5 月份销售简报披露以来公司新增加项目 17 个，情况如下：

- 1、珠海盈信国际大厦项目。该地块位于珠海市香洲区石花西路与建业二路交叉口东北侧，地块净用地面积约 0.8 万平方米，容积率 4.9，计容积率建筑面积约 4.0 万平方米，万科拥有该项目 20% 权益，需支付权益地价款约 0.63 亿元。
- 2、珠海香洲区唐家北围 TOD（17 号地块）项目。该地块位于珠海市香洲区唐家高新区金业南路以北、新湾七路以东，地块净用地面积约 1.6 万平方米，容积率 3.0，计容积率建筑面积约 4.8 万平方米，万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 8.80 亿元。
- 3、珠海香洲区唐家北围 TOD（18 号地块）项目。该地块位于珠海市香洲区唐家高新区金业南路以南、新湾七路以东，地块净用地面积约 1.1 万平方米，容积率 3.0，计容积率建筑面积约 3.4 万平方米，万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 5.95 亿元。
- 4、长沙雨花区雄森东日项目。该地块位于长沙市雨花区圭塘路西侧、城市支路南侧、城市支路北侧、中冶三工程局家属区东侧，地块净用地面积约 1.7 万平方米，容积率 2.2，计容积率建筑面积约 3.6 万平方米，万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 1.30 亿元。
- 5、厦门市同安区 T2017P03 商住地块。该地块位于厦门市同安区凤岭北一路（规划）与凤岭北路（规划）交叉口东北侧，地块净用地面积约 3.4 万平方米，容积率 2.3，计容积率建筑面积约 7.8 万平方米，万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 15.66 亿元。
- 6、厦门市同安区 T2017P01 商住地块。该地块位于厦门市同安区同新路与五秀二路（规划）交叉口西北侧，地块净用地面积约 5.4 万平方米，容积率 2.2，计容积率建筑面积约 11.9 万平方米，万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 23.92 亿元。
- 7、漳州瑞京路以北 2017P09 商住项目。该地块位于漳州市芗城区惠民路东侧、规划院中路南侧、瑞京路北侧、规划院西路西侧，地块净用地面积约 4.4 万平方米，容积率 2.6，计

容积率建筑面积约 11.5 万平方米，万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 9.21 亿元。

- 8、南京溧水城北 G45-G47 项目。该地块位于南京市溧水区机场路北侧，群力大道西侧。地块净用地面积约 12.0 万平方米，综合容积率 2.1，计容建面 24.7 万平方米。万科拥有该项目 25% 权益，需支付权益地价款约 1.47 亿元。
- 9、合肥中都项目。该地块位于合肥市肥东县，规划路西侧、规划路南侧、规划路北侧、燎原路东侧，地块净用地面积约 6.4 万平方米，容积率 2.5，计容积率建筑面积约 16.1 万平方米，万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 7.87 亿元。
- 10、合肥滨湖区 BH2016-14 号项目。该地块位于合肥市滨湖区四川路西侧、嘉陵江路南侧、贵阳路北侧、贵州路东侧，地块净用地面积约 11.1 万平方米，容积率 2.2，计容积率建筑面积约 24.5 万平方米，万科拥有该项目 25% 权益，需支付权益地价款约 4.91 亿元。
- 11、合肥滨湖区 BH2016-15 号项目。该地块位于合肥市滨湖区，四川路西侧、贵阳路南侧、遵义路北侧、贵州路东侧，地块净用地面积约 11.5 万平方米，容积率 2.2，计容积率建筑面积约 25.4 万平方米，万科拥有该项目 34% 权益，需支付权益地价款约 6.55 亿元。
- 12、石家庄桥西区润德天悦城后期项目 C3 地块。该地块位于石家庄市桥西区药博西街西侧、仓丰路南侧、仓盛路北侧、留村西街东侧，地块净用地面积约 5.3 万平方米，容积率 3.4，计容积率建筑面积约 18.1 万平方米，万科拥有该项目 51% 权益，需支付权益地价款约 4.6 亿元。
- 13、太原迎泽区东太堡项目。该地块位于太原市迎泽区规划路西侧、长风街南侧、龙堡街北侧、双塔南路东侧，地块净用地面积约 2.0 万平方米，综合容积率约 5.8，计容积率建筑面积约 11.6 万平方米，万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 1.39 亿元。
- 14、重庆蔡家 318 亩项目。该地块位于重庆市北碚区蔡家组团滨江核心位置，地块北临山地公园地块，西临朝阳小学、待建设居住用地，南接五彩滨江公园，东面蔡家大桥延线与绿地公园，地块净用地面积约 21.2 万平方米，容积率 1.0，计容积率建筑面积约 21.4 万平方米，万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 8.02 亿元。
- 15、重庆渝中区重庆天地 343 亩项目。该地块位于重庆市渝中区化龙桥，轨道九号线（在建）西侧、嘉陵江滨江路南侧、虎头岩隧道北侧、大化路东侧，地块净用地面积约 22.9 万平方米，容积率 5.5，计容积率建筑面积约 125.9 万平方米，万科拥有该项目 79.2% 权益，需支付权益转让对价款约 41.33 亿元。
- 16、鄂州葛店创业大道项目。该地块位于鄂州市葛店经济技术开发区创业大道东侧、航海路南侧、环湖路北侧、地块东侧临规划用地，地块净用地面积约 12.6 万平方米，容积率 2.4，计容积率建筑面积约 30.3 万平方米，万科拥有该项目 51% 权益，需支付权益地价款约 0.53 亿元。
- 17、兰州盐池项目。该地块位于兰州市盐池片区规划中和路西侧、规划贞观路南侧、规划文景路北侧、规划保和路东侧，地块净用地面积约 11.8 万平方米，容积率 3.2，计容积率建筑面积约 37.8 万平方米，万科拥有该项目 51% 权益，需支付权益地价款约 1.76 亿元。

此外，公司新增物流地产项目 3 个，情况如下：

- 1、嘉兴海宁项目。该项目位于海宁市经济开发区。项目占地面积约 13.9 万平方米，容积率约为 0.59，计容积率建筑面积约 8.2 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，须支付合作价款约 0.77 亿元。
- 2、上海金山项目。该项目位于上海市金山区。项目占地面积约 7.5 万平方米，容积率约为 1.0，计容积率建筑面积约 4.0 万平方米。万科拥有该项目 70%权益，须支付合作价款约 0.86 亿元。
- 3、北京大兴项目。该项目位于北京市大兴区。项目占地面积约 6.4 万平方米，容积率约为 1.5，计容积率建筑面积约 9.5 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，须支付合作价款约 2.51 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇一七年七月五日