

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2017-071

龙元建设集团股份有限公司关于缙云县养老院及配套工程、杜桥 6-2 地块（二期）安置房及养老院片市政道路 PPP 项目预中标公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、概述

根据浙江政府采购网（<http://www.zjzfcg.gov.cn>）近日发布的《缙云县养老院及配套工程、杜桥 6-2 地块（二期）安置房及养老院片市政道路 PPP 项目预中标结果公示》，公司为该项目的第一预中标单位。现将本次预中标 PPP 项目概况公告如下：

- 1、项目名称：缙云县养老院及配套工程、杜桥 6-2 地块（二期）安置房及养老院片市政道路 PPP 项目
- 2、项目采购人：缙云县民政局、缙云县住房和城乡建设局
- 3、项目投资额：本项目估算投资额约为 21,503 万元。
- 4、合作期限：项目合作期 10 年，包括建设期和运营期，其中建设期 2 年，运营期 8 年。
- 5、项目内容：缙云县养老院及配套工程总用地面积 44,663 平方米（约 67 亩），地上建筑面积 31,526 平方米，其中架空层 1,260 平方米，地下建筑面积 6,820 平方米，床位 600 张。主要建设内容包括：综合楼、养护楼、助养用房、护养用房、配套用房、地下停车场以及给排水、强弱电、消防、景观绿化、室外道路等配套设施；杜桥 6-2 地块安置房项目总用地面积 6,370 平方米，安置用房总建筑面积 8,330.3 平方米；养老院片市政道路项目全长约 800 米，按城市道路技术标准设计，道路宽度 12 米，采用沥青混凝土路面，配套建设绿化、排水、管网、照明等设施。

二、风险提示

- 1、该项目目前处于预中标公示阶段，本公司能否获得此次招标的《中标通知书》

尚存在一定的不确定性。

2、项目总投资、项目履行条款等均以正式合同为准。公司将根据该项目进展情况按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2017年7月6日