

证券代码：002146	证券简称：荣盛发展	公告编号：临 2017-087 号
债券代码：112253	债券简称：15 荣盛 01	
债券代码：112257	债券简称：15 荣盛 02	
债券代码：112258	债券简称：15 荣盛 03	

荣盛房地产发展股份有限公司

关于 2017 年累计新增借款超过上年末净资产百分之二十的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司合并范围内主要财务数据概况

根据经审计的 2016 年财务报告，荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2016 年末净资产金额 252.08 亿元，上年末借款余额 509.18 亿元。

截至 2017 年 6 月 30 日，公司借款余额 575.10 亿元，累计新增借款 65.92 亿元，2017 年初至今累计新增借款占上年末经审计净资产的 26.15%，超过公司 2016 年度经审计净资产的 20%。

二、新增借款的分类披露

截至 2017 年 6 月 30 日，公司借款余额 575.10 亿元，累计新增借款 65.92 亿元，其中新增银行借款 64.58 亿元，占上年末经审计净资产的 25.62%；新增应付债券（含企业债券、公司债券、非金融企业债务融资工具）3.8 亿元，占上年末经审计净资产的 1.51%；新增信托及其他借款-2.46 亿元，占上年末经审计净资产的-0.98%。

三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

公司所处房地产行业属于资金密集型行业，在土地获取、项目开发过程中需要大量的资金投入，开发周期较长，具有项目前期投入较

大的特征。本年新增借款根据公司项目建设需要增加，主要是下属公司为新增项目开发而形成的开发贷款，基于公司正常经营需要产生，是根据公司 2017 年年度经营计划实施的融资活动。

上述新增借款属于公司正常经营活动范围。截至本公告出具日，公司经营状况稳健、盈利情况良好，各项业务经营情况正常。公司将根据已发行的债券和其他债务的本息到期支付安排，合理调度分配资金，保证按期支付到期利息和本金。上述新增借款对公司偿债能力影响可控。

上述财务数据除 2016 年末净资产及借款余额外，均未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年七月七日