

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

编号：临 2017—100 号

债券代码：136700

债券简称：16 蓝光 01

债券代码：136764

债券简称：16 蓝光 02

四川蓝光发展股份有限公司

近期新增项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司近期新增房地产项目情况如下：

1、公司全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司（以下简称“蓝光和骏”）通过协议收购取得成都海润置业有限公司下属项目开发建设权，股权收购总对价为 34.05 亿元（具体情况详见公司临时公告 2017-083 号）。该地块位于成都市双流县九江镇通江社区，土地合同出让面积 373.42 亩，容积率 ≤ 4 ，规划用地性质为二类居住兼容商业，出让年限为居住 70 年，商业 40 年。目前本公司已取得该项目 100% 的权益。

2、公司控股子公司昆明蓝光云报置业有限公司通过昆明泛亚联合产权交易所有限公司公开挂牌取得安宁市太平新城云报记者村二期国有土地使用权两宗，合计使用权面积 154.75 亩，成交价格约为 1.55 亿元。其中安国用（2013）第 1193 号土地使用权面积 67 亩， $1.0 \leq \text{容积率} \leq 1.2$ ，规划用途为城镇住宅用地，出让年限为 70 年；安国用（2013）第 0238 号土地使用权面积 87.75 亩， $1.2 \leq \text{容积率} \leq 1.5$ ，规划用途为城镇住宅用地，出让年限为 70 年。目前本公司拥有该项目 51% 的权益。

3、公司全资子公司蓝光和骏通过南充市公共资源交易中心竞得 2017-b-5 号地块。该地块位于南充市嘉陵区都尉路西侧 Ag-1-5 号，成交总价约为 1.65 亿元。土地出让面积 41.523 亩，容积率 ≤ 2.5 ，规划用途为居住兼容商业，出让年限为居住 70 年、商业 40 年。目前本公司拥有该项目 100% 的权益。

上述项目，未来可能因股权转让、引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2017年7月8日